



TEBLİĞ MAZBATASI

..... da muhatap.....
 sebebiyle muhatap yerine.....
 ası..... sebebiyle temin edilmediğinden
 akkaten.....gittiği..... tarafından bildirildiğinde

 nehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber
 yerine.....
tebellüğden imtina ettiğinden.....
 bulunmaması üzerine.....
 kimse.....sebebiyle imtina ettiğinden...
huzurunda.....

Tebliğat yapılanın

(Parmak izi)

(İmza)

.....
 imzası
 değiştirmişse tebliğ memuru tarafından Tesbit edilen yeni adres :

T.C

ARSUZ BELEDİYESİ

TAAHHÜT

Sicil No :

5521

Belge No : E.

T.C Kimlik No:

15596182030

Muhatap :

BÜNYAMİN ATÇI

Adresi :

NARDÜZÜ MAHALLESİ 22. SOKAK NO: 6 D: 1 ARSU

İADE EDİLECEĞİ ADRES :

ARSUZ BELEDİYESİ

ARSUZ / HATAY

BU ZARFIN İÇİNDE SON UYARI MEKTUBU VARDI

BURADAN KATLAYINIZ

T.C

ARSUZ BELEDİYESİ

TAAHHÜTLÜ NO :

01418683

5521

Belge No : E.414/925

15596182030

BÜNYAMİN ATÇI

TEBLİĞ MAZBATA

TB02380709



LLESİ 22. SOKAK NO: 6 D: 1 ARSUZ - HATAY

SON UYARI MEKTUBU VARDIR

Ek fıkra: 11/01/2011-6099 S.K./5.mad) Gösterilen adres muhatapın adres kayıt sistemindeki adres
 ırmamış veya o adresten sürekli olarak ayrılmış olsa dahi, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı, o
 eyeti azasından birine veyahut zabıta amir veya memurlarına imza karşılığında teslim eder ve tesel
 eden ihbarnameyi gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırır. İhbarnamenin kapiya yapıştırıl
 ebligat Kanunu 21/2 maddesi uygulaması hatırlatmasıdır)

BURADAN KATLAYINIZ

TUTANAKTIR

Atay İli Arsuz İlçesi Nardüzü Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti **Bünyamin Atçı** olan Nardüzü mıntıkası 3581 ada 7 numaralı parselde yer alan **riskli ve metruk** binayla ilgili **İmar Kanunu**'nun 39. maddesi uyarınca yasal işlem başlatılmış olup, kamunun selameti söz konusu yapının yıktırılması lüzumu hasıl olmuştur. Bunun için ise, yapı saha yapılması gerekmekte ancak, Bünyamin Atçı'nın Adres Kayıt Sistemi'ndeki mernis adresi ile **riskli ve metruk** binanın adresi ile aynı adres olduğu için tebliğ imkansızlığı doğmuştur. Bu hususta 3194 sayılı **İmar Kanunu**'nun 39. maddesinin 7181 sayılı kanunu ile değişik birinci fıkrasında "**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike arz eden yapılar ile belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı olarak adreslerindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilik tarafından tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durumda yapıya ilişkin işlemlerin yapılması için idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası ile yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tutanağı ile 27.01.2026 tarih ve E.414/925 sayılı tebligat yazısı yapıya asılmış ve keyfiyet muhtar ile birlikte zabıt altına alınmıştır. Ayrıca, konuya ilişkin belediye 26.01.2026 tarihi itibarıyla Arsuz Belediyesi'nin resmi internet sitesinde de 30 (Otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.**" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgili kanun maddesinde anılan hükümler doğrultusunda yasal işlemlere devam edilmek üzere; Nardüzü mıntıkası 3581 ada 7 numaralı parselde yer alan **riskli ve metruk** bina için Belediyemiz teknik personeline düzenlenen 26.01.2026 tarihli **Yapı D** **Tutanağı** ile 27.01.2026 tarih ve E.414/925 sayılı tebligat yazısı yapıya asılmış ve keyfiyet muhtar ile birlikte zabıt altına alınmıştır. Ayrıca, konuya ilişkin belediye 26.01.2026 tarihi itibarıyla Arsuz Belediyesi'nin resmi internet sitesinde de 30 (Otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Şu tutanak tarafımızca 3 (Üç) nüsha halinde düzenlenmiş olup, imza altına alınmıştır.



T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



: E-40415554-492-414 -925
u : Nardüzü Mahallesi Metruk Bina Hk.

27/01/

DAĞITIM YERLERİNE



:Arsuz Kaymakamlığı'nın 21.01.2026 tarihli ve 99293298-754-20767 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ve eki dilekçeye istinaden Belediyemiz teknik personeline yerinde mülkiyet kontrolü neticesinde, mülkiyeti **Bünyamin Atçı** adına kayıtlı olan **Nardüzü** nolu 7 numaralı parselde bulunan binanın aşırı yıpranmış, kapı ve pencereleri sökülmüş, çökme tehlikesi altında can ve mal güvenliğini tehdit eder vaziyette olduğu tespit edilmiştir. Konuyla ilgili olarak 3194 sayılı **İmar Kanunu**'nun 39. maddesinin birinci fıkrasında *"Valilik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile binaların tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesi bildirilerek, tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. ..." denilmektedir. Bu durumda ise "Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre zarfında yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası idare tarafından tahsil edilir." hükmü yer almaktadır.*

Bununla birlikte, **İçişleri Bakanlığı**'nın 27.06.2016 tarih ve 1514611-80871 (22119) sayılı 5 nolu **Bakanlık Genelgesi** ile **Emniyet Genel Müdürlüğü**'nün 06.09.2016 tarih ve 1514611-80871 sayılı yazılarında; bu durumdaki yapıların metruk bina olması sebebiyle, görüntü kirliliği oluşması ve kamu güvenliği unsuru teşkil edecek faaliyetlerin odağı haline gelmesi ihtimalinden bahisle, gerekli tedbirlerin alınması konusunda talimatları bulunmaktadır.

Bu bağlamda, mülkiyeti **Bünyamin Atçı** adına kayıtlı olan **Nardüzü** mülk numarası 3581 numaralı parselde, mevcut durumuyla tehlike arz eden ve yürürlükteki mevzuat hükümleri kapsamında mümkün olmayan **riskli ve metruk** binanın, kamunun selameti açısından tebliğ tarihinde itibaren **10 (On) gün** içerisinde yapı sahibince yıkım ruhsatı düzenlenerek yıktırılması gerekmektedir.



T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



İTİM

İTİM :
n Bünyamin Atçı Nardüzü Mah
sk No:8 Arsuz - Hatay

Bilgi :
Arsuz Kaymakamlığına

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı tasdik olunur.

28.01/202...6
Yusuf REYHANI

TUTANAKTIR

İlçemiz, Nardüzü Mahallesi, 3581 ada 7 no'lu parselde tarafımızca gözlem yapılmıştır.

Yapılan kontroller sonucunda, parsel içerisinde mevcut durumu ile atıl vaziyette olan betonarme binanın oldukça yıpranmış ve kullanılamaz halde olduğu tespit edilmiş olup, bu durumun emlak ve mal güvenliği tehdidi oluşturduğu belirlenmiştir.

İş bu tutanak mahallinde yapılan gözlemsel tespitler sonucunda hazırlanarak imza alınmıştır. **26/01/2026**

