



T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-40415554-305.06.01-3154
Konu : Tebliğ Evraklarının İlanı Hk.

22/08/2025
ACELE

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz sınırları dahilindeki **Pirinçlik Mahallesi'**nde bulunan ve mülkiyeti **Mehmet Kılınç** ve ortakları adına kayıtlı olan **Pirinçlik** mıntıkası **3884** ada **8** numaralı parselde bulunan **riskli ve metruk** binayla ilgili, **3194** sayılı **İmar Kanunu'**nun **39.** maddesi hükmü uyarınca yasal işlem başlatılmış olup yıkılması gerekmektedir. Bununla birlikte bahse konu **riskli ve metruk** binanın yıkımı için yapı sahiplerine tebligat yapılması gerekmekte ancak, taşınmaz sahipleri olan **Mehmet Kılınç** ve **Salih Cimo** kızı **Zeynep**'in yasal mirasçılarının mernis adreslerine ulaşılamamıştır.

Konuyla ilgili olarak **3194** sayılı **İmar Kanunu'**nun **39.** maddesinin **7181** sayılı kanunun **12.** maddesi ile değişik birinci fıkrasında **“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.”** hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgili kanun maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda, tebliğ evrakı yapıya asılmış ve keyfiyet **Pirinçlik Mahalle Muhtarı** ile birlikte zabıt altına alınmış olup, yazımız ekinde sunulan bahse konu tebliğ evraklarının, **22.08.2025** tarihi itibariyle **Arsuz Belediyesi'**nin resmi internet sitesinde de **30 gün** süreyle ilan edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Mehmet Zülfikar GÜLER
Belediye Başkan Yrd.

Ek : Tebliğ Evrakları (5 Sayfa)

