AKÇALI
(HATAY)
P35-b-04-c-3-a

PLAN ADI:	HATAY İSKENDERUN KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ AKÇALI KESİMİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI:	317 / HATAY İSKENDERUN KIYI BANDI TM
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	25
PAFTA ADI:	P35B04C3A
PİN:	KUIP – 31325399

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 5(BEŞ) PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ HATAY İSKENDERUN KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ AKÇALI KESİMİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.04.2022 TARİHLİ VE 2195 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 03.06.2022 TARİHLİ VE 2022/7-01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Cenk Mehmet OGUZSOY
Grup Sorumlusu

31/06/2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür PARMAÇ
Daire Başkanı

ADET HALİHAZIR

İSKENDERUN KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ AKÇALI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI (KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖA2 — ÖNLEMLİ ALAN 2 (ZEMİN ORTAMLAR)
- AKARYAKIT İSTASYONU
- TTA — TURİZM TESİS ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- P — GENEL OTOPARKLAR(AÇIK VE KAPALI)
- TRAFO MERKEZLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- 7.00 — YAYA YOLU
- 10.00 — TAŞIT YOLU
- 15.00 — TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

TURİZM ALANINDA EMSAL 0,45

-OTEL YAPILMASI DURUMUNDA Y ENÇOK: 20,90 M. (5 KAT) - ZEMİN KAT ASMA KATLI İSE Y ENÇOK: 22,90 M.
-TURİZM KOMPLEKSİ YAPILMASI DURUMUNDA Y ENÇOK: 20,90 M. (5 KAT) - ZEMİN KAT ASMA KATLI İSE Y ENÇOK: 22,90 M.
-TATİL KÖYÜ VE DİĞER TURİZM TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA Y ENÇOK: 14,00 M. (3 KAT) - ZEMİN KAT ASMA KATLI İSE Y ENÇOK: 16,00 M.
BU ALANDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BU ALANLARDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR
• VALİLİKÇE VEYA BELEDİYECE İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARININ BU ALANLARLA İLGİLİ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLECEĞİ,
• İNŞAAT TALEBİ BULUNAN ALANDA MÜZE DENETİMİNDE YAPILACAK SONDAJ KAZILARININ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN ARKEOLOJİK ALANIN NİTELİKLERİNE GÖRE GEREKLİ VE YETERLİ GÖRECEĞİ SAYI VE BÜYÜKLÜKTE AÇMALAR HALİNDE YAPILMASINA, BULUNTU ÇIKMADIĞI SÜRECE, KAZININ ANA TOPRAĞA İNİNCEYE KADAR DEVAM ETMESİNE, YOĞUN DOLGU ALANLARINDA ANA TOPRAĞA İNMENİN GEREKİP GEREKMEYECEĞİNE MEVCUT KÜLTÜR TABAKALARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KARAR VERİLEBİLECEĞİNE, KAZININ BİLİMSE KAZI TEKNİĞİNE UYGUN, MOTORLU ARAÇ KULLANMADAN ELLE YAPILMASINA, SONDAJ GİDERLERİNİN MÜLK SAHİPLERİNCE KARŞILANMASI,
• YAPILAN HER TÜRLÜ BİLİMSEL ÇALIŞMA SONUCUNDA ORTAYA ÇIKACAK BELGELERİN KORUMA BÖLGE KURULUNCA DEĞERLENDİRİLMESİNDEN SONRA SİT TANIMININ DEĞİŞEBİLECEĞİNE, ANCAK BU DEĞİŞİKLİĞİN TÜMÜYLE KORUMAYI AMAÇLAMASI GEREKTİĞİ KABUL EDİLMEKTEDİR.
•BU DEĞİŞİKLİK PLANA İLGİLİ İDARESİNCE İŞLENİR VE BU ALANLARLA İLGİLİ 658 SAYILI İLKE KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR PLAN NOTU OLARAK KABUL EDİLİR. DÜZELTİLMİŞ PAFTANIN BİR ÖRNEĞİ BİLGİ AMAÇLI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLİR.
• BU PLAN DOĞRULTUSUNDA PLANA UYGUN OLARAK YAPILACAK TÜM MÜLKİYET DÜZENLEMELERİNİ İLGİLİ İDARESİ YAPMAYA YETKİLİDİR, ANCAK UYGULAMA ALANINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA KURUL GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
• BU PLAN VE PLAN NOTLARININ 2863 SAYILI YASA, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI İLE KORUMA BÖLGE KURULUNCA DAHA ÖNCEDEN ALINMIŞ KARARLARLA ÇELİŞMESİ DURUMUNDA UYGULAMA ÖNCESİ KONUYA İLİŞKİN KURUL GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ONAYLI İSKENDERUN KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ AKÇALI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

N / W / E / S

Ö:1/1000

4 036 865.01 — P35-b-04-c-3-d — 4 036 864.67
494 397.86 — 494 957.07
4 036 800 — 4 036 700 — 4 036 600 — 4 036 500 — 4 036 400 — 4 036 300 — 4 036 200
P35-b-04-c-4-b — P35-b-04-c-3-b
4 036 171.46 — P35-b-04-c-3-d — 4 036 171.12
494 397.41 — 494 957.87
494 400 — 494 500 — 494 600 — 494 700 — 494 800 — 494 900

PARK
E=0.05
Yençok=4.50 m.
ÖA-2.1
E=0.45
TTA
(MAKS:1200 yatak)
(MAKS: 1200 yatak)
0.15
0.30
S-2
P
G

1/1000

MÜTEAHHİT : MARMARTİNGEM TURİZM SAN. ve LTD.ŞTİ.

AKÇALI P35-b-04-c-3-a
(HATAY)

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13.11.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü