

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024
Madde : 5
Teklif Sayı : 4392

Toplantı Tarihi:03.10.2024
Karar No : 796

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 4392 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Moğolkoç Harita İnş. Gayrimenkul Müh. Ltd.Şti.'nin 26.09.2024 tarihli ve 9638 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 06.01.2020 tarihinde onaylanan İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi Gökmeydan-Gözcüler Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Gökmeydan Mahallesi'nde bulunan 1387 Ada 128, 129, 130, 131, 132, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340,341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 numaralı parseller ile Maliye hazinesine ait 1387 ada 349 numaralı taşınmazın yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasına karar verilmiş olup, 30.01.2024 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı kararı alınmış ve 22.02.2024 tarih ve 159 sayılı Encümen Kararı ile bu alana ilişkin parselasyon haritası ve dağıtım cetvelleri bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Yapılan imar uygulamasına itirazlar yapılmış olup, itirazlar değerlendirilerek 16.05.2024 tarih ve 325 sayılı Encümen Kararı ile yeniden bir ay süre ile 2. kez askıya çıkarılmıştır.

Uygulamaya yapılan itiraz sonrası hazırlanan dilekçe eki krokide gösterildiği şekilde, Gökmeydan Mahallesi 1387 Ada 128, 129, 130, 131, 132, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349 numaralı parselleri kapsayan alanın uygulama sahası olarak belirlenmesi ve uygulamaya ilişkin parselasyon haritası ile dağıtım cetvellerinin onaylanması talep edilmektedir. Uygun görüldüğü takdirde, 2.kez askıya çıkarılan imar uygulamasına süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu, 30.01.2024 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı ile belirlen Düzenleme sınırı kararının iptaline, İmar Kanununun 18.maddesi ve ekli krokide gösterildiği gibi, **Gökmeydan Mahallesi'nde bulunan 1387 Ada 128, 129, 130, 131, 132, 343, 344, 345, 346, 347, 348 numaralı taşınmazlar ile 1387 ada 349 numaralı taşınmazda 349/A, 349/B ve 349/C** olarak ayırma çapı ile ayrılan taşınmazdan 349/A parçasını da kapsayan alanın yeni Düzenleme sahası olarak ilan edilmesine,İmar Kanununun 18.maddesine göre Harita Mühendisi Nihat YILMAZ tarafından hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne ve 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, maliklerin adı,soyadı,baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılması uygun görülmüş olup, İmar kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25.maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdürü V.

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.