

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024
Madde : 2
Teklif Sayı : 2985

Toplantı Tarihi:25.06.2024
Karar No : 420

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.06.2024 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümenine tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 2985 sayılı yazısı tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Akçalı mıntıkasında 1444 Ada 54** sayılı parselin yer aldığı bölgede yarım kalan imar yollarının açılması, ana yollara olan bağlantılarının yapılabilmesi, umumi hizmet ile kamu hizmet alanlarının kamuya kazandırılması, kaçak yapılaşmayı önlemek ve imara elverişli konut alanı elde etmek amacıyla, imar planına uygun olarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 9. maddesinin 5. fıkrasına göre "İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir" denildiğinden, **Akçalı mıntıkasında 1444 Ada 54** sayılı taşınmaz için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendinin uygulanması ve **düzenleme sahasının onaylanması** ile ArsuZ Tapu Müdürlüğüne uygulama şerhi konulmasına;

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan ArsuZ İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan Akçalı mıntıkasında 1444 Ada 54 sayılı taşınmaza ilişkin olarak ArsuZ Mühendislik Limited Şirketi tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin **İmar Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.



Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü V.