



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.06.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	6
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	225
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Kabev Mahallesinde bulunan 923, 924, 925, 926, 927 ve 928 numaralı parsellerde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2026 tarihli ve 2026-10235 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.06.2026 tarihli ve 145 sayılı raporunda "Hatay İli, Arsuz İlçesi Kabev Mahallesinde bulunan 923, 924, 925, 926, 927 ve 928 numaralı parsellerde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; plan değişikliğe konu alanlardan 925, 926 ve 927 parseller TAKS/KAKS:0.40/1.60 Ayırık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut (TİCK) Alanı; 923, 924 ve 928 parseller ise TAKS/KAKS:0.35/1.05 Ayırık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alanda daha düzenli yapılaşma sağlanabilmesi adına Ticaret+ Konut Alanı (TİCK) ve Konut Alanı büyüklükleri korunacak şekilde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlendiği ve bu şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Kabev Mahallesinde bulunan 923, 924, 925, 926, 927 ve 928 numaralı parsellerde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye