

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024

Madde : 1

Teklif Sayı : 5125

Toplantı Tarihi: 19.11.2024

Karar No : 971

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 19.11.2024 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.11.2024 tarihli ve 5125 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Sabit AĞDENİZ ve ortakları 02.09.2024 tarihli ve 4608 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuz İlçesi, **Akçalı Mahallesi**nde bulunan **1575 ada 16, 17, 18 numaralı** parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında kısmen park alanına, kısmen imar yoluna, kısmen Tarım Alanı, kısmen de mesken alanına rastlamaktadır.

Dilekçeler söz konusu taşınmazların yer aldığı alanda bulunan evlerinin 6 Şubatta meydana gelen depremde hasar görmesi nedeniyle yerinde dönüşüm kanunundan faydalanarak yıkılan evlerinin yerine imara uygun yeniden ev yapmak amacıyla ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Akçalı Mahallesi**nde bulunan **1575 ada 16, 17, 18 numaralı** parselleri kapsayan alanda İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde, İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Akçalı mahallesi 1575 ada 18 numaralı** parselin ayırma çapı ile **18/A (Tarım Alanı)** ve **18/ B** olarak ayrılarak **1575 ada 18 /B kısmı** ile **1575 ada 16, 17 parsellerin** Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesi,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **1575 ada 16, 17** parsellerle **Akçalı mahallesi 1575 ada 18 /B kısmı** ile ilişkin düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILMAZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.
İzinli