

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025

Madde : 3

Teklif Sayı : 5617

Toplantı Tarihi: 11.12.2025

Karar No : 1185

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 11.12.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarihli ve 5617 sayılı yazısı tetkik olundu.

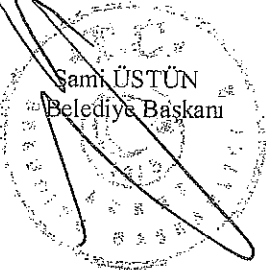
KARAR METNİ

Ali DÖZTÜRK Vek.Rızkallah Ali DÖZTÜRK'ün 26. 11.2025 ve 15236 numaralı dilekçesi.Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Üçgüllük Mahallesi 301 Ada 12 numaralı** taşınmaz kısmen Mesken Alanına , kısmen de yol ve yeşil alana rastlamaktadır.

Üçgüllük Mahallesi 301 Ada 12 numaralı taşınmaz maliklerinden Ali DÖZTÜRK vek.Rızkallah Ali DÖZTÜRK'ün 26.11.2025 tarih ve 15236 sayılı dilekçesi ile **Üçgüllük Mahallesi 301 Ada 12 numaralı** taşınmazın yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti. nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Üçgüllük Mahallesi 301 ada 12 numaralı** parselin yer aldığı alanda imar yolları ve yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Üçgüllük Mahallesi 301 ada 12 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKGALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.