



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	369
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında ilave ve değişiklik yapılması amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2026 tarihli ve 235 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında ilave ve değişiklik yapılması amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremten sonra ilçe genelindeki sağlıksız ve uyumsuz yapılaşmaları düzeltmek adına plan notu ilave ve değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Yapılan inceleme neticesinde Arsuz Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 104 sayılı kararı ve ekindeki plan notu ilave ve değişikliği ile sağlıksız ve birbiri ile uyumsuz yapılaşmaların önüne geçilerek ticari ve sosyal tesis ihtiyacı giderilmiş olduğu tespit edilmiştir. Ancak Ruhsata ilişkin bazı hükümlerde yönetmelik hükümleri ile çelişki oluşturmaması açısından düzenleme yapılması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında ilave ve değişiklik yapılması amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan notu değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü