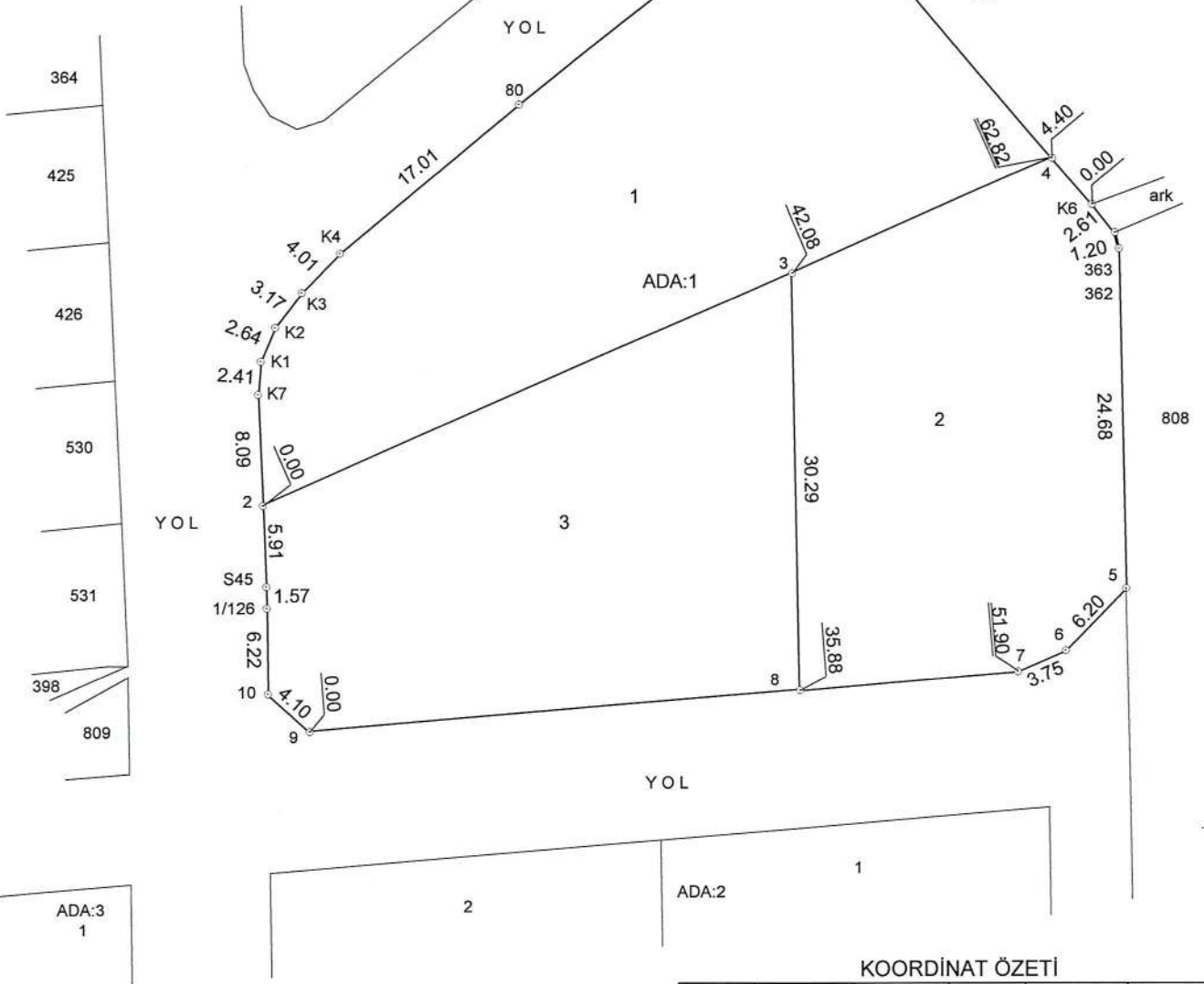


İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ARSUZ
MAH./KÖY	: KABEV
ADA/PARSEL N.	: -/399-979-943, 1/2-4



TECVİZLİ ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı
1	2	3, 4, K6, 363, 362, 5, 6, 7, 8, 3	785.79	785.79	0.00	7.73
1	1	3, 2, K7, K1, K2, K3, K4, 80, 95, 96, K5, 4, 3	1097.27	1097.27	0.00	9.19
1	3	8, 9, 10, 1/126, S45, 2, 3, 8	907.74	907.74	0.00	8.34

KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3	-292128.12	250175.50	4	-292109.12	250183.80
K6	-292106.26	250180.45	363	-292104.63	250178.41
362	-292104.34	250177.25	5	-292103.83	250152.57
6	-292108.10	250148.08	7	-292111.53	250146.55
8	-292127.49	250145.21	2	-292166.67	250158.64
K7	-292167.02	250166.72	K1	-292166.83	250169.12
K2	-292165.81	250171.56	K3	-292163.88	250174.08
K4	-292161.07	250176.94	80	-292147.92	250187.73
95	-292133.01	250199.63	96	-292129.76	250202.63
K5	-292127.05	250204.85	9	-292163.24	250142.21
10	-292166.29	250144.95	1/126	-292166.39	250151.17
S45	-292166.42	250152.74			

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

GÖKPİNAR HARİTA MÜHÜRİSİZ BÜROSU
Mert GÖKPİNAR
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sic. No: 2/550 Dip. No: 21670 Gökmeşin Mah.
Ahmet Tanrı Kıştaşı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
TEL : 0532 256 3831 Akdeniz V.D. 1193 9304 336

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:12.05.2026
Madde : 26	Karar No : 416
Teklif Sayı : 2084	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2026 tarihli ve 2084 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Esiye NURAL ve Ort.'nın 13.03.2026 tarihli ve 4340 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuз Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Kabev mıntıka 399, 879, 943, 1 Ada 2, 4 numaralı** parseller kısmen mesken alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

Kabev mıntıka 399, 943, 1 Ada 2, 4 numaralı taşınmazların maliklerinin 13.13.2026 tarih ve 4340 sayılı dilekçelerinde, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Gökpınar Harita Mühendislik** Bürosunun hizmet bedelinin kendileri tarafından karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir. Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Kabev mıntıkada** mülkiyeti Belediyemize ait **879 numaralı** parsel ile **399, 943, 1 Ada 2, 4 numaralı** parseller ve ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve ekli krokide **9999** ile gösterilen parselde yolların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait **Kabev mıntıka 879 numaralı** taşınmazın tamamının DOP' a verilmesi, arktan ihdas edilen **9999** numaralı taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi suretiyle, **Kabev mıntıkada 399, 879, 943, 1 Ada 2, 4 ve 9999 numaralı** parsellere ilişkin, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Gökpınar Harita Mühendislik** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internete ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddelerine** istinaden, kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü

İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ARSUZ
MAH./KÖY	: KABEV
ADA/PARSEL N.	: -/399-979-943, 1/2-4

Toplam Tahsis	=	2790.80
Toplam İmar Ada Alanı	=	2790.80
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4139.34
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	6.91
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2960.87
Toplam Pay	=	2960.87
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3257868
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3257868
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	4139.34 - 2790.80 = 1348.54
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1348.54 / 4139.34 = 0.3257868

GÖKPINAR HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Mert GÖKPINAR
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Oda Sic. No: 21550 Dip. No: 21670 Gökmeşen Mah.
 Ahmet Tamer Kışlalı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
 TEL : 0532 256 3831 Akdeniz V.D. 1193 9304 336

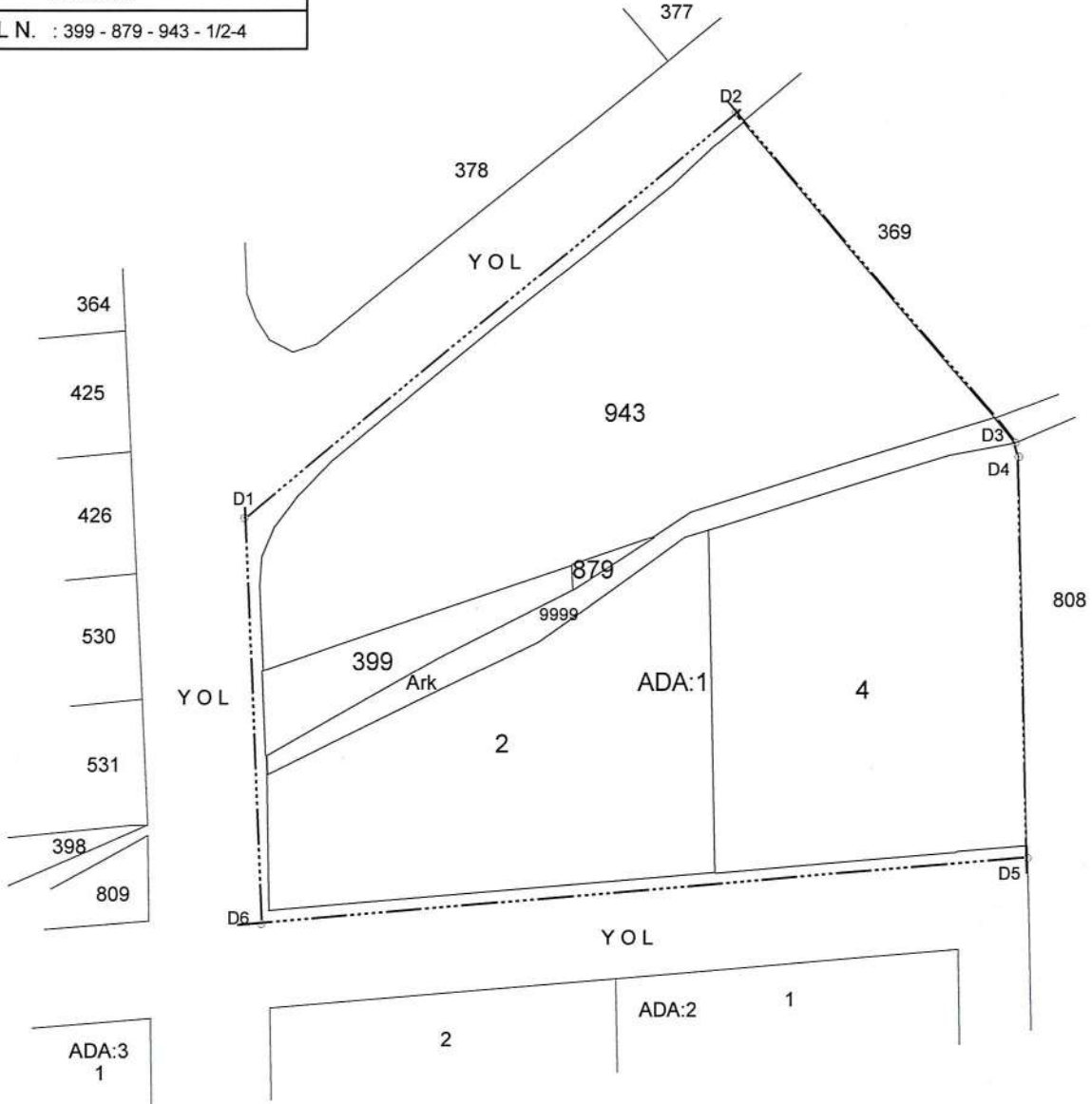
T.C.
 ARSUZ BELEDİYESİ
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Kenan AYDIL
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 9285

T.C.
 ARSUZ BELEDİYESİ
Sezgin E. ÖZKTEPE
 İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mehmet Zülhikar GÜLER
 Belediye Başkan Yrd.

DÜZENLEME SAHASI KROKİSİ

İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ARSUZ
MAH./KÖY	: KABEV
ADA/PARSEL N.	: 399 - 879 - 943 - 1/2-4



ALAN ÖZETİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZ_ALN		D1,D2,D3,D4,D5,D6	3091.31

KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D5	-292103.65	250144.21	D4	-292104.34	250177.25
D3	-292104.63	250178.41	D2	-292127.70	250205.61
D6	-292166.83	250138.89	D1	-292168.26	250172.33

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

GÖKPİNAR HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Mert GÖKPİNAR
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sic. No: 21550-Şip. No: 21670 Gökmen Mah.
Anımet İsmet Kıştacı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
TfL : 0532 256 3831 Akdeniz V.D. 1193 9304 336

T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KONTROL EDEN
Mert Gökpinar
2023.04.20

T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KONTROL EDEN
Mert Gökpinar
2023.04.20



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	23.06.2026 – HBB Yerleşkesi Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	24
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 1217: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.06.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-12953 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 21/05/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-2296-5250 sayılı yazısı ile Arsuz ilçesine bağlı Kabev mıntika kayıtlı 399, 879, 943, nolu parseller; 9999 ile gösterilen Maliye Hazinesi tasarrufundaki arktan ihdas ile Kabev İmar kayıtlı 1 ada 2, 4 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Dosyada yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 12/05/2026 tarih ve 416 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Kabev mıntika kayıtlı 399, 879, 943, nolu parseller; 9999 ile gösterilen Maliye Hazinesi tasarrufundaki arktan ihdas ile Kabev İmar kayıtlı 1 ada 2, 4 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Bahri KARAAHMETLİ
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Talip AYBEK
Üye

(Katılmadı)

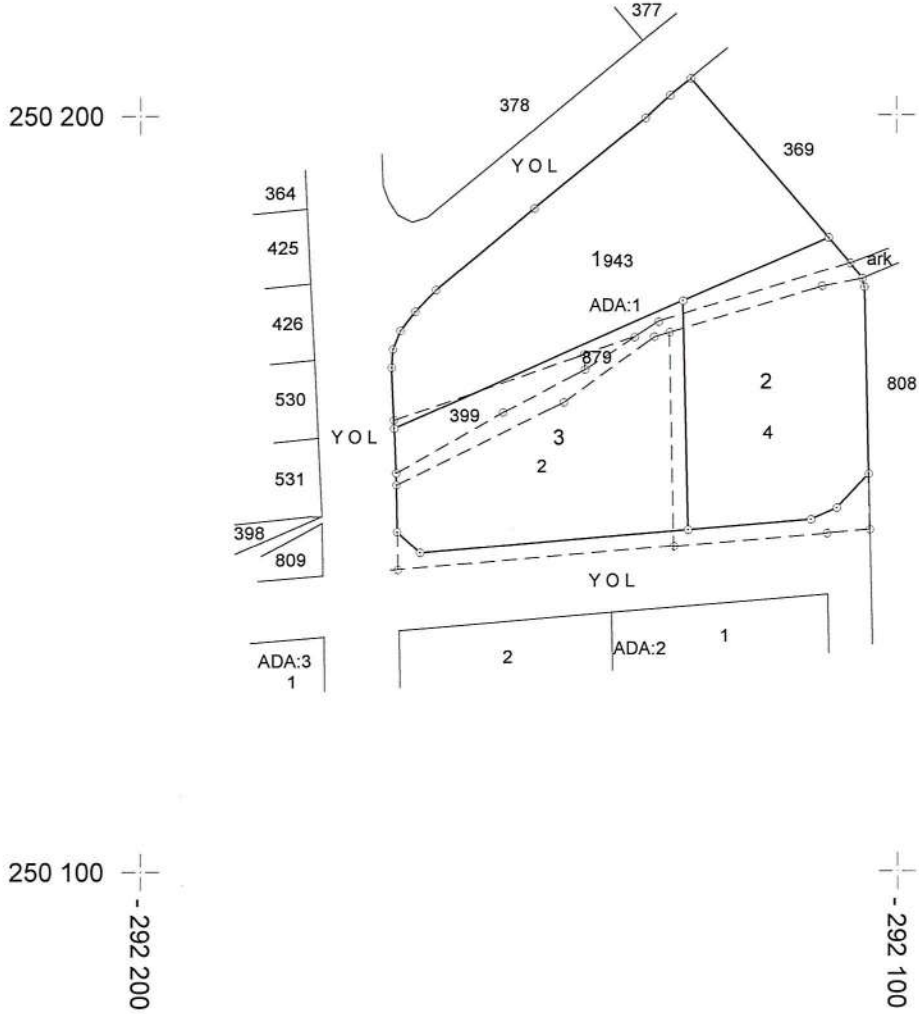
Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.

İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ARSUZ
MAH./KÖY	: KABEV
ADA/PARSEL N.	: -/399-979-943, 1/2-4



DÜZENLEYEN

ADI SOYAD: MERT GÜKPINAR
 Tarih: 15.05.2024
 İmza: Ahmet Taner Kışlalı
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Oda Sic. No: 25560 Dip. No: 21670 Çekmece: Mh.
 Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
 TEL : 0552 255 3831 Akdeniz V.D. 1193 9304 336

UYGUNDUR
 BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ARSUZ
MAH./KÖY	: KABEV
ADA/PARSEL N.	: -/399-979-943, 1/2-4

İLİ :HATAY İLÇESİ :ARSUZ KÖY/MAH.İ :KABEV BELEDİYESİ :ARSUZ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 1	
												ADANO: 1	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1097	27	ARSA	TAM	0	943	12	1149	SELAMİ EKENEL	İBRAHİM
		2	0	785	79	ARSA	39290/78579 39289/78579	1 1	4 4	2 2	149 149	KOÇLARTÜP BEYAZ EŞY NAİF KOÇ	SALİH
		3	0	907	74	ARSA	12285/90774	0	399	5	401	ESİYE NURAL MUSTAFAKALKAN[Vrs. ABDULLAH MEHMETKALKAN[Vrs.] ABDULLAH UMMUHAMALKAN[Vrs. ABDULLATİF YILMAZ KALKAN[Vrs.] ABDULLAH KADRIYE TÖRE[Vrs.] ABDULLAH FATMAKARACAOĞLU[Vr ABDULLAH	ABDULLAH
							8678/90774 23271/90774 23270/90774 23270/90774	0 1 1 1	9999 2 2 2	0 1 1 1	- 2 2 2	MALİYE HAZİNESİ HAYATİ KARACAOĞLU MEHMETKALKAN RÜSTEMTÖRE	ABDULLAH ABDULLAH ÖMER

GÖKPINAR HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Mert GÖKPINAR
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sic. No: 21550 Dip. No: 21670 Gökmen Mah.
Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
TEL : 0552 256 3831 Akdeniz V.D. 7193 9304 336

T.C.
ARSUZ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürü
Kenan S. 111
Harita Mühendisi
Sicil No: 8285

T.C.
ARSUZ BELEDİYESİ
Sezgin BÜYÜKTEPE
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mehmet Zülkar GÜLER
Belediye Başkanı Yrd.

İLİ : HATAY
 İLÇESİ : ARSUZ
 MAH./KÖY : KABEV
 ADA/PARSEL N. : -/399-979-943, 1/2-4

TOPLAMALAN : 2960.87 TOPLAMPAY : 2960.87 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYİREN: 4139.34		T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 2790.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3257868				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/943	1187.91	TAM 1187.91	SELAMİ EKENEL İBRAHİM	-	530.21 1097.27	1/1	1097.27	TAM	1097.27
6		1/4	796.61	1/2 398.31	NAİF KOÇ	-	189.86 392.89	1/2	785.79	39289/78579	392.89
9		1/4	796.61	1/2 398.31	KOÇLARTÜP BEYZEŞY	-	189.84 392.90			39290/78579	392.90
2		0/399	133.00	TAM 133.00	ESİYE NURAL ABDULLAH MUSTAFAKALKAN[Vrs. ABDULLAH MEHMETKALKAN[Vrs.] ABDULLAH UMMUHANAKALKAN[Vrs. ABDULLATİF YILMAZ KALKAN[Vrs.] ABDULLAH KADRIYE TÖRE[Vrs.] ABDULLAH FATMAKARACAOĞLU[Vr ABDULLAH MALİYE HAZİNESİ	-	59.36 122.85	1/3	907.74	12285/90774	122.85
4		0/9999	128.72	TAM 128.72	MEHMETKALKAN	-	41.94 86.78			8678/90774	86.78
5		1/2	707.72	1/3 235.91	ABDULLAH	-	112.44 232.70			23270/90774	232.70
7		1/2	707.72	1/3 235.91	HAYATİ KARACAOĞLU	-	112.44 232.71			23271/90774	232.71
8		1/2	707.72	1/3 235.91	ABDULLAH RÜSTEMTÖRE ÖMER	-	112.45 232.70			23270/90774	232.70

GÖKPINAR HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
 M. GÖKPINAR
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Oda Sic. No: 21550 Dip. No: 21670 Gökmeşan Mah.
 Jinnel Taner Kışlalı Cad. No: 115/2 ARSUZ/HATAY
 Tel: 0552 256 3831 Akdeniz V.D. 1153 9304 336

T.C.
 ARSUZ BELEDİYESİ
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 Kenan Şenel
 Harita Mühendisi
 Sicil No: 8285

T.C.
 ARSUZ BELEDİYESİ
 Sevgin Büyükkaya
 İmar ve Şehircilik Mühendisi