

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda nitelikleri yazılı 27 (yirmiyedi) adet taşınmazın kiralama ihalesi; 3 (üç) yıl süreli 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45'nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile (açık arttırma) yapılacaktır.

Kiraya Verilecek Taşınmazların Listesi

Tablo I 2022 YILI İHALE EDİLECEK SAĞLIK MERKEZLERİ, TİCARİ ARSA VE İŞYERLERİ											
TAŞINMAZ BİLGİLERİ											
Sıra No	İhale No	Mevkii/ Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı	Kullanım Miktarı (m2)	Niteliği	İhale Tarihi	İhale saati	2022 Yıllık Muhammen Kira Bedeli	KDV
1	2022/3	ÜÇGÜLLÜK	211	1	8.683,67	281,00	Sağlık Merkezi	22.02.2022	13:30	7.900,00 TL	(+)KDV
2	2022/4	NARDÜZÜ	644	2	1.111,39	180,96	Sağlık Merkezi	22.02.2022	13:45	9.100,00 TL	(+)KDV
3	2022/5	ÇETİLLİK	880	1	5.894,73	3144,32.-m2	Ticari Arsa	22.02.2022	14:00	50.000,00 TL	(+)KDV
4	2022/25	Uluçınar	Tapulama Harici		175,00	50 Adet Kabin (Soyunma Kabini, wc, Duşluk)	Arşuz Plajı	22.02.2022	14:30	110.000,00 TL	(+)KDV
					50,00	49,65 m ² Büfe					
5	2022/26	ARPADERESİ	Yeşil alan		1.652,36	286,914 Yüzme Havuzu, 1.105,661 m ² Havuz Alanı, 259,792 m ² Kapalı Bina Alanı (1 adet Fırın ve 2 Adet işyeri)	Gülyüz Sitesi; Sosyal Tesisleri	22.02.2022	15:30	25.000,00 TL	(+)KDV
6	2022/27	GÖZCÜLER /Alakop	0	3623	278,80	75,20.- m ² Kapalı Alan, 203,60.- m ² Açık Alan	Gül Plajı (1 Nolu Sosyal Tesis)	22.02.2022	16:00	50.000,00 TL	(+)KDV

Tablo II 2022 YILI İHALE EDİLECEK TARIM ALANLARI

Tablo II 2022 YILI İHALE EDİLECEK TARIM ALANLARI											
TAŞINMAZ BİLGİLERİ											
Sıra No	İhale No	Mevkii/ Mahalle	Ada	Parsel	Taksim	Taşınmazın Alan (m2)	Niteliği	İhale Tarihi	İhale saati	2022 Yıllık Muhammen Kira Bedeli TL/Dekar	KDV
7	2022/1	PIRINÇLIK	0	1		107.990,00	Tarla	24.02.2022	10:00	800,00 TL	KDV Yok
8	2022/2	HACI AHMETLİ	0	409		46.849,33	Sulu Tarla	24.02.2022	10:30	800,00 TL	KDV Yok
9	2022/6	AKÇALI	1446	9		1.874,97	Tarla	24.02.2022	10:45	650,00 TL	KDV Yok
10	2022/7	AKÇALI	1451	1		2.686,96	Arsa	24.02.2022	11:00	650,00 TL	KDV Yok
11	2022/8	AKÇALI	1451	2		999,54	Arsa	24.02.2022	11:15	650,00 TL	KDV Yok
12	2022/9	AKÇALI	1452	1		12.124,63	Arsa	24.02.2022	11:30	650,00 TL	KDV Yok
13	2022/10	AKÇALI	1509	3	1	10.559,75	Sulu Tarla	24.02.2022	11:45	650,00 TL	KDV Yok
14	2022/11	AKÇALI	1509	3	2	10.164,78	Sulu Tarla	24.02.2022	13:30	650,00 TL	KDV Yok
15	2022/12	AKÇALI	1509	3	3	10.006,56	Sulu Tarla	24.02.2022	13:45	650,00 TL	KDV Yok
16	2022/13	AKÇALI	1509	3	4	10.047,76	Sulu Tarla	24.02.2022	14:00	650,00 TL	KDV Yok
17	2022/14	AKÇALI	1509	3	5	5.023,25	Sulu Tarla	24.02.2022	14:15	650,00 TL	KDV Yok
18	2022/15	AKÇALI	1503	2	1	20.212,98	Sulu Tarla	24.02.2022	14:30	650,00 TL	KDV Yok
19	2022/16	AKÇALI	1503	2	2	9.706,53	Sulu Tarla	24.02.2022	14:45	650,00 TL	KDV Yok
20	2022/17	AKÇALI	1503	2	3	8.379,65	Sulu Tarla	24.02.2022	15:00	650,00 TL	KDV Yok
21	2022/18	AKÇALI	1503	2	4	8.615,81	Sulu Tarla	24.02.2022	15:15	650,00 TL	KDV Yok
22	2022/19	AKÇALI	1503	2	5	10.605,87	Sulu Tarla	24.02.2022	15:30	650,00 TL	KDV Yok
23	2022/20	AKÇALI	1503	2	6	9.301,53	Sulu Tarla	24.02.2022	15:45	650,00 TL	KDV Yok
24	2022/21	AKÇALI	1503	2	7	8.019,15	Sulu Tarla	24.02.2022	16:00	650,00 TL	KDV Yok
25	2022/22	AKÇALI	1503	2	8	9.097,59	Sulu Tarla	24.02.2022	16:15	650,00 TL	KDV Yok
26	2022/23	AKÇALI	1503	2	9	8.719,59	Sulu Tarla	24.02.2022	16:30	650,00 TL	KDV Yok
27	2022/24	AKÇALI	1579	58		5.620,75	Arsa	24.02.2022	16:45	650,00 TL	KDV Yok

Hususlar

1. Taşınmaz Kiralama İhalesi; Yukarıda ilan edilen tarih ve saatlerde Arsuz Belediyesi ana hizmet binasında, encümen toplantı salonunda, belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. Kiralama Süresi: 27 adet Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İstekliler ihaleye katılmak için 150,00.- TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, Şartnameyi temin edebilirler.
4. İhaleye katılacak istekliler; her taşınmaz için ayrı, ayrı taşınmaz kira şartnamesinin 4. Madde: İhale Dosyasında Aranacak Belgeler başlığı altında yazılı belge ve dekontları dosya halinde, ihale tarihlerinden bir gün önce 21 Şubat 2022 ve 23 Şubat 2022 tarihinde saat 16:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
5. İstekliler; taşınmaz kira şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
6. 2022/ 3-4-5-25-26-27- ihale nolu taşınmazlarda; Kesinleşen kira bedeline %18 KDV eklenecektir. (KDV kanununun 1/3 -f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 Dahili 4111-4112

Dr. Asaf GÜVEN
Belediye Başkanı