

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:04.02.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 14	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 29.01.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 1900 ada 1 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" ile ilgili hazırlanan İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 97 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Madenli Mahallesi 1900 ada 1 parsel ile ilgili olarak taraflarınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değerlendirilmiş olup,

Madenli Mahallesinde bulunan 1900 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planı, yürürlükte olan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olduğu, 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planında bahse konu parselin Ayrık yapı nizamında, üç katlı, 0.25/0.75 emsalinde konut alanı, E:0.20, Yençok: 4.50 m Günübirlik tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP – 311074659 sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Komisyonumuzun paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; Madenli Mahallesi 1900 Ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Diyân Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Diyân Katibi

Simay BİLİR
Diyân Katibi