

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:07.07.2025
Birleşim : 1	Karar No : 65
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arsuz İlçesi, Harlısu ve Nergizlik Mahallelerinde Bilirkişi seçimi ile ilgili düzenlenen 04.07.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve 16704418 sayılı yazılarında, Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Nergizlik Mahallesi ve Harlısu Mahallelerinde yapılacak kadastro çalışmaları için, Kadastro çalışmaları yapılacağı, yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişi vasfını yitirmemiş olanlarda seçilmek üzere, Türk Vatandaşı olan, 40 yaşını bitirmiş, Medeni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, en az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet eden, zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olan ve okuma-yazma bilen, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kişiler olmasına dikkat edilerek 6'şar bilirkişinin Belediye Meclisince salt çoğunluk aranarak seçilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda ; yapılacak kadastro çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, Türk Vatandaşı olan, 40 yaşını bitirmiş, Medeni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, en az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet eden, zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olan ve okuma-yazma bilen şartlarını taşıyan;

Nergizlik Mahallesinde;

Adı Soyadı	T.C Kimlik No
1- Mehmet GÜRLER	3811574934
2- Ali SÖYLER	34786542492
3- İnayet GÜLER	36103498598
4- Şakir YAŞIN	31546650404
5- Hasan PALTA	35653513584
6- Habip AYDIN	34315558116

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:07.07.2025
Birleşim : 1	Karar No : 65
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Harlısu Mahallesinde;

Adı Soyadı	T.C Kimlik No
1- Adem UÇAR	40063366378
2- Erol AZAP	41290325466
3- Ramazan UÇAR	40087365586
4- Bestami DAĞLI	41419321140
5- Bülent DAĞLI	40360356447
6- Mehmet AZAP	41155329998

Yukarıda bilgileri yazılı : Harlısu Mahallesinden 6 adet bilirkişinin ve Nergizlik Mahallesinden 6 adet bilirkişinin seçilmesi imar komisyonunca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 07.07.2025
Birleşim : 1	Karar No : 66
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arsuz İlçesi, Alakop, Arpaçiftlik, Kabev ve Çetellik Mahallesi Kamu Yararı Kararı İzni ile ilgili düzenlenen 04.07.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

6360 sayılı Yasa kapsamında tüzel kişiliğe kavuşan Arsuz İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Alakop mıntıka, Arpaçiftlik Mahallesi, Kabev mıntıka ve Çetellik Mahallelerinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan 35 metrelik karayolunun çevresinde muhtelif parsellerde toplam 95.186 hektarlık alanda kurumumuzca konut, ticari alan, park, sosyal donatı alanı, sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı v.b. kullanımlara yönelik imar planı çalışmaları yapılarak, 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde uygulaması yapılarak, 35 metrelik yolun kamu yararı doğrultusunda açılmasına yönelik olarak Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş talep edildiği.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 19656755 sayılı yazılarında, toplam 95.186 Hektar yüzölçümlü alanda, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı tarım dışı arazi kullanımı, Toprak Koruma Kurulunca alternatif alan bulunmaması dikkate alınarak Bakanlıklarının Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda talebin değerlendirilmeye alınabilmesi için Kamu Yararı Kararının alınması gerektiği belirtilerek, talep edilen Kamu Yararı Kararının alınarak Müdürlüklerine iletilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, Alakop mıntıka, Arpaçiftlik Mahallesi, Kabev mıntıka ve Çetellik Mahallelerinde, 95.186 hektar alan ile ilgili olarak, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınarak, Tarım Dışı Arazi Kullanımı iznine esas teşkil etmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı alınması için talep edilmesi imar komisyonunca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:07.07.2025
Birleşim : 1	Karar No : 67
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi 1582 Ada 3 nolu Parsel Kamu Yararı Kararı İzni ile ilgili düzenlenen 04.07.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hatay İli, Arsuz İlçesi, 0.4646 hektarlık yüzölçümlü Akçalı Mahallesi 1582 ada 3 numaralı parsel Mülkiye sahibi Mehmet TURHAN tarafından, Hatay İl Toprak Koruma Kurulunun 28.02.2025 tarihli toplantısında, bahse konu parselinin, alternatif alan olmaması dikkate alınarak ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması kaydıyla tarım dışı amaçla kullanım talebinin uygun görüldüğü, bu enden ile Akçalı 1582 ada 3 numaralı parsel ile ilgili Arsuz Belediye Meclisince Kamu Yararı Kararı alınması talep edildiği.

Hatay İl Toprak Koruma Kurulunun 28.02.2025 tarih ve 159 karar sayılı toplantısının 9.maddesinde "Arsuz Belediye Başkanlığının talepleri doğrultusunda Mehmet TURHAN tarafından Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi 0,4646 hektar yüzölçümlü 1582 ada 3 nolu parselde "Ticaret Turizm Konut ve yeşil Park (Kent PARKI) Alanı" amaçlı imar planı talebinin parselin bir kısmının Arsuz Ovası sınırları içinde olması nedeniyle 5403 sayılı Kanunun 13 ve 14.maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucu:

Sulu Mutlak tarım (SMT) arazisi olarak değerlendirilen Akçalı Mahallesi toplam 0,4646 hektar yüzölçümlü 1582 ada 3 nolu parselde alternatif alan olmaması da dikkate alınarak Ziraat Mühendisleri Odası Temsilcisinin arazi sınıfı gerekçeli red oyuna karşılık, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı kararı alınması kaydıyla tarım dışı amaçla kullanım talebi oy çokluğu ile uygun görülmüştür." denildiği.

Bu neden ile, Hatay ili, Arsuz İlçesi, 0,4646 hektarlık yüzölçümlü, Akçalı Mahallesi 1582 ada 3 numaralı parselde "Ticaret Turizm Konut ve yeşil Park (Kent PARKI) Alanı" amaçlı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınarak, Tarım Dışı Arazi Kullanımı iznine esas teşkil etmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliğe Bakanlığı'ndan Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı alınması için talep edilmesi imar komisyonunca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyerin oy birliği ile karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:07.07.2025
Birleşim : 1	Karar No : 67
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı



Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi



Mithat DEVECİ
Divan Katibi

