

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efsan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arsu İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili düzenlenen 27.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 99 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Arsu İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliği hususu değerlendirilmiş olup;

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Teklif-311142690, UİP-311142432 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

GENEL HÜKÜMLER

2.28. Ölçü verilmemiş yapı adalarındaki uygulamalarda arka bahçe mesafesi h/2 formülüne göre tespit edilecektir. Yapı adalarındaki imar parsellerinde h/2 formülü ile elde edilen bina derinliği 10 metreden daha az olması halinde bu derinlik 10 metreye kadar çıkarılır, ancak bu durumda arka bahçe mesafesi 3 metreden az olamaz. Bina derinliği 7 metreden az çıkan parsellerde ise arka bahçe mesafesi 2 metreden az olmamak koşulu ile bina derinliği 7 metreye çıkarılabilir.

Ölçü verilmemiş yapı adalarındaki uygulamalarda arka bahçe mesafeleri;

2 kat: 3.00 m

3 kat: 4.00 m

4 kat: 5.00 m

4 kattan sonra her kat için 0.50 m arttırılır.

Ancak yapı adalarındaki imar parsellerinde bina derinliği 10.00 metreden daha az olması halinde bu derinlik 10 metreye kadar çıkarılır, ancak bu durumda arka bahçe mesafesi 3 metreden az olamaz. Bina derinliği 7.00 metreden az çıkan parsellerde ise arka bahçe mesafesi 2 metreden az olmamak koşulu ile bina derinliği 7.00 metreye çıkarılabilir.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 11
Birleşim : 1
Oturum : 2

Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Karar No : 104

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye
Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye
Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye
Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali
ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar
GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,
Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM,
Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

2.30. Ayırık nizam koşullarını sağlamayan parsellerde, ön bahçe mesafesi 5,00 metre, yan bahçe mesafesi en az 3,00 metre olmak kaydıyla ikiz nizam uygulamasına izin verilir. Yapı adasında ikiz blokların oluşturulması sonucu köşe başı parsel tek kalması durumunda ikiz yapı nizamı üçlü bloğa dönüştürülebilir. **Ayrıca imar parseli iken kadastro müdürlüğünün sınır düzenlemeleri, imar planı değişikliği ve plan notlarının 2.30 maddesi sonucu ayırık nizam koşullarını sağlamayan parsellerde yola terk işlemi yapılması durumunda da bu madde hükümleri uygulanır.**

2.35. ÇATILAR

- Çatı katı veya çekme kat yapılamaz. Son katın içerden bağlantılı olmak ve çatı piyesinde oluşan odanın yönetmelikteki minimum oda ölçülerini sağlaması ve çatı eğimi içinde kalmak koşuluyla çatı piyesine izin verilir. Çatı piyesi % 33 eğimli olmalıdır. Çatılarda 1.20 metre parapet yapılır ve çatı eğimi bu parapet üzerinden başlatılarak eğimler yola doğru olmalıdır. Çatı terasları komşu parsel ve diğer bağımsız bölümün terasına bitişik olamaz. Komşu parselden en az 2.00 metre, diğer bağımsız bölüm başlangıcından 1.50 metre uzak olarak ve başka bir bağımsız bölümün üzerine gelmeyecek şekilde çatı piyesi tanımında yer alan şartları sağlamak kaydıyla; çatı piyeslerinde çatı alanının %25'ini geçmeyecek şekilde bağımsız bölümlere ait teras alanları düzenlenebilir. Çatı piyesindeki teras üzerine pergole ya da sundurma yapılabilir. Çatı terası ve de bağımsız bölüme ait ıslak hacimler başka bir bağımsız bölümün üzerine gelemez. Çatı eğimi altında kalmak ve ilave kat kazanmamak koşulu ile güneş enerjisi platformu vb. alanlar oluşturmak üzere betonarme döşeme yapılabilir.

- Çatı katı veya çekme kat yapılamaz. Son katın içerden bağlantılı olmak ve çatı piyesinde oluşan odanın yönetmelikteki minimum **piyes** ölçülerini sağlaması ve çatı eğimi içinde kalmak koşuluyla çatı piyesine izin verilir. Çatı piyesi % 33 eğimli olmalıdır. Çatılarda 1.20 metre parapet yapılır ve çatı eğimi bu parapet üzerinden başlatılarak eğimler yola doğru olmalıdır. Çatı terasları komşu parsel ve diğer bağımsız bölümün terasına bitişik olamaz. Komşu parselden en az 2.00 metre, diğer bağımsız bölüm başlangıcından 1.50 metre uzak olarak **düzenlenebilir.** Çatı piyesindeki teras üzerine pergole ya da sundurma yapılabilir. Çatı terası ve de bağımsız bölüme ait ıslak hacimler başka bir bağımsız bölümün üzerine gelemez. Çatı eğimi altında kalmak ve ilave kat kazanmamak koşulu ile güneş enerjisi platformu vb. alanlar oluşturmak üzere betonarme döşeme yapılabilir.

- Tek bağımsız bölümden oluşan binalar ve kat mülkiyeti kanunu uyarınca yatay kat irtifakı kurulan binalar ile kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilen birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda; etrafı açık kalmak ve en yüksek mahya yüksekliği 3.50 olmak koşulu ile emsal hesabına konu edilmeyen ve idarenin uygun görüşü ile etrafı açık çatı yapılabilir. Bu düzenlemeden faydalanabilmek için kat maliklerinin oy birliği ile alacağı karar ve

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

fenni mesuliyetin bir mühendis ya da mimar tarafından alınması ile birlikte idareye başvuru yapılması ve idareden yazılı izin alınması zorunludur. İdare ihtiyaç duyması halinde gerekli gördüğü proje ve ilave bilgi belge talep edebilir. Çatı piyesi yapılan binalarda bu hüküm uygulanmaz.

• Tek bağımsız bölümden oluşan binalar ve kat mülkiyeti kanunu uyarınca yatay kat irtifakı kurulan binalar ile kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilen birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda; etrafı açık kalmak ve en yüksek mahya yüksekliği 3.50 olmak koşulu ile emsal hesabına konu edilmeyen ve idarenin uygun görüşü ile etrafı açık çatı yapılabilir. **Ancak pergole eklenecek teras alanı toplam inşaat alanına dahil edilecektir.** Bu düzenlemeden faydalanabilmek için kat maliklerinin oy birliği ile alacağı karar ve fenni mesuliyetin bir mühendis ya da mimar tarafından alınması ile birlikte idareye başvuru yapılması ve idareden yazılı izin alınması zorunludur. İdare ihtiyaç duyması halinde gerekli gördüğü proje ve ilave bilgi belge talep edebilir. Çatı piyesi yapılan binalarda bu hüküm uygulanmaz.

(EK MADDE)

Çatı arası piyesi alanı belirlenirken, son kat döşemesinden başlayacak şekilde net kapalı alan hesaplandıktan sonra geri kalan kısımlar teras olarak kullanılabilir. Oluşan terasların üzeri çatı max. 220 cm'den başlayacak şekilde üzeri kapatılabilir.

(EK MADDE)

2.36 Deprem sonrası yapılarda oluşan hasarlarda tespit edilen hususlar doğrultusunda yeni ruhsat alacak yapılar için;

- Asma kat yapılamaz.
- Kullanılacak beton sınıfı minimum C30 olacaktır.
- Temel kazı derinliği, zemindeki bitkisel toprak tabakası/dolgu veya moloz tesviye edilerek belirlenecektir.
- Yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu zeminlerde(1-5 m) temel bohçalama ve bodrum perdeleri su izolasyonu yapılması zorunludur.
- Zemin iyileştirme uygulamaları(jet groud-fore kazık vb.) yapılan parsellerde uygulama sonrası yapılacak kontrol testleri sonuçlarına ait raporları yapı denetim/fenni mesul onaylı şekilde idareye sunulmalıdır. Zemin iyileştirme uygulamasını yapan firma ile kontrol testlerini yapan firma aynı olamaz.
- Kısa kirişlerin tamamında gövde donatısı kullanılması zorunludur.
- Kirişlerde piyesiz dizayn yapılacaktır.
- Saplama kirişlerin olduğu sistemlerde esas kirişte komple sıkılaştırma yapılacaktır.



ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 11
Birleşim : 1
Oturum : 2

Toplantı Tarihi:27.07.2026
Karar No : 104

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye
Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KİRMİT,Üye
Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye
Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali
ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar
GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,
Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM,
üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

- Tüm betonarme taşıyıcı elemanlarda $\Phi 8$ donatı çapı kullanılmayıp, minimum $\Phi 10$ donatı çapı kullanılacaktır.
- Betonarme kolonların tamamında tüm katlar boyunca çift etriye ile komple sıkılaştırma uygulanacaktır. ($\Phi 10/10/10$ $\Phi 12/10/10$)
- Taşıyıcı sistem modellemelerinde merdiven ile yapı birlikte analiz edilecektir. Merdiven hesaplarında TBDY 2018'e uyulması zorunludur.
- Kısa kolon oluşturacak şekilde taşıyıcı sistem sorunlarına sebebiyet veren pencere ve merdiven tasarımlarına izin verilmez.
- Perdelerde kritik kat yüksekliği boyunca belirlenen perde başlık bölgesi uzunluğu tüm katlar boyunca devam ettirilmelidir.
- Kaset veya asmolen döşeme sistemli yapılar TBDY 2018'e göre izin verilmeyen yapılarda uygulanamaz. $BYS \leq 8$ olan; $DTS=1$ ve $DTS=2$ olarak sınıflandırılan binalarda süneklik düzeyi karma ve sınırlı taşıyıcı sistemler kullanılamaz. İzin verilen yapılarda ise yeterli rijitliğe sahip perdeli sistem(her iki yönde) oluşturularak tasarlanacaktır.

(EK MADDE)

2.37. Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan, hangi katta yapılsa yapılsın 0.20 metreyi geçmeyen, kullanım alanına dâhil edilmeyip taşıyıcı özellikte olmayan motif çıkımlar yapılabilir. Bu motif çıkımlar cephe boyunca devam edemez.

3.ÖZEL HÜKÜMLER

3.1.KONUT ALANLARI

- Konut bölgelerinde imalata dönük olmayan günlük küçük perakende ticaret kullanışları (bakkal, manav, kasap, lokanta vb) yapılmasına izin verilebilir.

Konut bölgelerinde imalata dönük olmayan günlük küçük perakende zemin katta ticaret kullanışları (bakkal, manav, kasap, lokanta vb) yapılmasına izin verilebilir. **Konut alanlarındaki kullanımların tamamı ticaret alanı olarak yapılamaz.**

- Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 30 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok uzunluğu 45 metreden blok derinliği ise 30 metreden fazla olamaz.

Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 35 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok cephesi 35 metreden fazla olamaz.

- Bağımsız bölüm emsal alanı $40 M^2$ den küçük konut yapılamaz.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efsan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

Bağımsız bölüm emsal alanı 35 M² den küçük konut yapılamaz. Bağımsız bölüm içerisinde çözülen banyo ve wc bir arada ise yönetmelikte belirtilen minimum piyes ölçülerinden küçük olamaz. WC ve banyo ayrı ayrı çözüldüğü takdirde WC giriş ortak kullanım (salon, hol, vb.) mahallerden olmalıdır.

- Konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 1,00 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00 m. maksimum 3,20 metredir.

Konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 1,00 metredir. Kat yüksekliği 3,40 metredir. Zemin katta mahaller arası kademelendirme yapılacağı takdirde kot farkı max 30 cm dir.

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TİCARET ALANI

- Subasman seviyesi kaldırım bordür üst kotundan 20 cm olacaktır.

Subasman seviyesi kaldırım bordür üst kotundan 40 cm olacaktır.

- Ticari alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 0,20 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00m. maksimum 3,20 metredir. Zemin kat yüksekliği ticari alanlarda maksimum 4,00 metredir.

Ticari alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 40 cm dir. Kat yüksekliği 4.00 metredir.

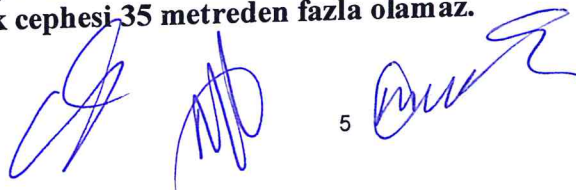
3.2.2. TİCARET- KONUT ALANI

- Ticari-konut alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 0,20 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00 m. maksimum 3,20 metredir. Zemin kat yüksekliği ticari alanlarda maksimum 4,00 metredir.

Ticari-konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 40 cm dir. Kat yüksekliği 4.00 metredir.

- Ticari-konut alanlarında, ayrık ve ikiz nizamda bina cephesi 35 metreyi, ölçü verilmemiş blok nizamlarda bina derinliği 30 mt ve genişliği de 45 metreyi geçemez.

Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 35 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok cephesi 35 metreden fazla olamaz.



ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

• Ticaret- konut alanında Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olan nazım imar planı plan notlarına uygun olarak; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, yurt, kurs gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ticari otopark gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

Ticaret- konut alanında Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olan nazım imar planı plan notlarına uygun olarak; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, yurt, kurs gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, **idarenin onayı ile gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler**, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ticari otopark gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

3.2.8. SANAYİ TESİS ALANI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.9.İMALATHANE TESİS ALANLARI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.10. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

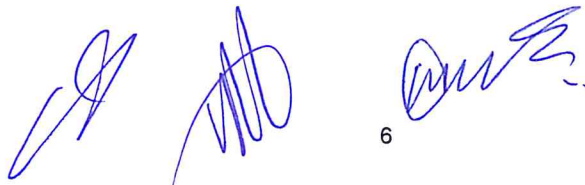
(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.11. DEPOLAMA ALANI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla Taks:0.60 uygulanabilir.



ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HÖROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

3.3.TURİZM ALANLARI

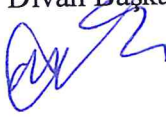
3.3.1. OTEL ALANI

Turizm tesislerinde kat yüksekliği 3.70 m'dir.

Turizm tesislerinde kat yüksekliği 4.00 m'dir

Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği için belirtilen maddeler Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı



Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi



Mithat DEVECİ
Divan Katibi

