

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 5	Toplantı Tarihi: 01.04.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 50	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Etkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.04.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Hatun Mıntıka 3753 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.04.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.04.2026 Tarih ve 37 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Hatun mıntıkasında bulunan 3753 numaralı parselde yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği;

Hatun mıntıkasında bulunan 3753 numaralı parselde yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak,

Hatun mıntıkasında bulunan 3753 numaralı parsel, 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı ArsuZ Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen ArsuZ İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında kısmen imar yoluna, kısmen de E:1.00, Yençok:12.50 m, Sanayi alanına rastlamaktadır. Hatay Büyükşehir Belediyesinin 20.11.2025 tarih ve 476 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UIP-311128783** sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Hatun mıntıkasında bulunan 3753 numaralı parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, doğu batı yönünde bulunan 15 m lik imar yolunun kapatılması ve planlar arası uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre aykırı bir durum olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olduğu, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi