

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablol'de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı Alyans Düğün Salonu Tesislerinin kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

Tablo1

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							İHALE BİLGİLERİ		
İhale No	Ada	Parsel	Mahalle/ Mıntıka	Niteliği	Arsa Alanı m ²	Tesis Alanı m ²	2025 Yılı Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
2025/16	1455	1	Akçalı	Alyans Düğün Salonu	7.471,79.- m ²	1.210,76.- m ² Kapalı Düğün Salonu 1.200,00.-m ² Kır Düğün Salonu	2.000.000,00.-TL.	30 Eylül 2025	14:00

Hususlar:

- Düğün Salonu kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte ArsuZ belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Kiralama Süresi:** Düğün Salonu; üç (3) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
- İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın (2025 Yılı) kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- Şartname bedeli 5.000,00.-TL.'dir. İstekliler; Düğün Salonu Kiralama Şartnamesini, ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
- İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler (Gerçek kişiler ve Tüzel kişiler için); Düğün Salonu Kiralama Şartnamesinin 1. Md. 1. (9) fıkrasında yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeler; eksiksiz, İhale zarfın (A4 Formatında) içine yerleştirilecektir. 1. Maddenin 8) fıkrasının b) bendine göre, hazırlanacak olan ihale zarfını (**Kapalı Zarfın Usul Ve Esaslarına Göre**); ihale gününden önce, 29.09.2025 tarihinde saat 17:00'a kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.
- İstekliler; Düğün Salonu Kiralama Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
- Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanunun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Mutlu KÖYBAŞI
Emlak Ve İstimlak Müd. V.

