

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024

Madde : 7

Teklif Sayı : 5074

Toplantı Tarihi: 12.11.2024

Karar No : 947

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.11.2024 tarihli ve 5074 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Ayfer HOROZ ve Ortaklarının 19.09.2024 tarihli ve 4976 sayılı dilekçesine istinaden, 10.10.2024 tarih ve 844 sayılı Encümen kararında Tapu kanununun 21. maddesinin sehven eksik yazıldığı tespit edildiğinden Encümen kararının tashih edilmesi gerekmektedir. Söz konusu alan içerisinde kalan Alakop mıntukasında bulunan 2243, 2244, 2245 ve 2246 numaralı parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen asgari parsel derinliği koşulunu sağlayamadığından imar düzenlemesine alınması gerektiği, İmar kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, Alakop mıntukasında bulunan 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248 numaralı parselleri kapsayan alanın Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesi,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan Alakop mıntukası bulunan 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248 numaralı parsellere ilişkin parselasyon haritasında görüldüğü şekilde, **Tapu kanununun 21. maddesinde** göre Uygulama imar planına uygun olarak kapanan yollar ve yeşil alanlardan Belediye adına ihdas edilen miktardan DOP düşüldükten sonra geriye kalan kısmın Belediyemiz adına tescilinin yapılması ve ekli krokide görüldüğü gibi, **3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine** göre ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış işe tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, **İmar Kanununun 18. maddesi** uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine** göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Samı ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIRIZ
Üye

Mirhat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.

İzinli