

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo I de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmazların kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

Tablo I

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							İHALE BİLGİLERİ				
Sıra No:	İhale No	Niteliği	Alan m ²	Kira Süresi (Yıl)	Mahalle/ Mmtka	Ada/	Adres	İhale Tarihi	İhale saati	2024 YILI Muhammen Kira Bedeli	İhale Geçici Teminatı
1	2024/39	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138 (1)	16.01.2025	13:30	40.000,00	18.000,00
2	2024/40	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/D (2)	16.01.2025	13:45	38.000,00	17.100,00
3	2024/41	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/B (3)	16.01.2025	14:00	37.000,00	16.650,00
4	2024/42	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/A (4)	16.01.2025	14:15	35.000,00	15.750,00
5	2024/43	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/C (5)	16.01.2025	14:30	35.000,00	15.750,00
6	2024/44	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/E (6)	16.01.2025	14:45	35.000,00	15.750,00
7	2024/45	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/F (7)	16.01.2025	15:00	35.000,00	15.750,00
8	2024/46	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/G (8)	16.01.2025	15:15	35.000,00	15.750,00
9	2024/47	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/H (9)	16.01.2025	15:30	37.000,00	16.650,00
10	2024/48	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/I (10)	16.01.2025	15:45	38.000,00	17.100,00
11	2024/49	Satış Reyonu	8	3	Gözcüler/ Alakop	1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/J (11)	16.01.2025	16:00	40.000,00	18.000,00
12	2024/50	154,12 m ² Bülç, 1.400 m ² açık alan Aile Çay		3	Gözcüler/ Alakop	579 ve 1426	Gözcüler Mah. Cumhuriyet 3 Cad. No:138/I	16.01.2025	16:15	450.000,00	202.500,00

Hususlar:

- Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarıda ilan edilen tarih ve saatte ArsuZ belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Kiralama Süresi:** Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
- İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- Şartname bedeli 1.000,00.- TL.'dir. İstekliler Taşınmaz Kira Şartnamesini, ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
- İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler, şartnamenin 1. madde (9) fıkrasında yazılı, İhale dosyasında aranacak belgeleri, kapalı zarf içinde, ihale tarihinden bir gün önce **15 Ocak 2025 tarihinde saat 17:00'a kadar** sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir. (İhale Zarfı; şartnamenin, 1. Maddenin 8) fıkrasının, b). bendinde yazılı usul ve esaslara göre hazırlanacaktır).
- İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
- Satış reyonları hariç; 2024/50 İhalesinin: Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanununun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

YusuF UYAR
Belediye Başkan Y.

