



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	25.11.2025 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	48
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI
Gündem	1-İmar Uygulamaları 2-Hal Rüsumu 3-İdari Para Cezaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 1. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 4066: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2025 tarih ve 2025-26118 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 07/10/2025 tarihli ve E81664684-605.04-4410-9795 ilgi sayılı yazıda; Arsuz ilçesine bağlı Micana mıntıka kayıtlı 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller; Micana İmar kayıtlı 2175 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 25/09/2025 tarih ve 858 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Micana mıntıka kayıtlı 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller; Micana İmar kayıtlı 2175 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ve mevzuata uygun olarak yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaştırma Dairesi Bşk.