



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	08.07.2025 – Belen İlçesi Hükümet Konağı
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	276
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay ili Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde Konut Alanı 7 metrelik imar yolu, Park Alanı ve Trafo Alanı eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 2025-12535 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli ve 219 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2025 tarihli ve 141 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde Konut Alanı 7 metrelik imar yolu, Park Alanı ve Trafo Alanı eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 30 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1982 ada 4 ve 5 numaralı parseller “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı plansız alanda kalmakta olup bir kısmı Yol ve Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerde kıyı kenar çizgisinin kara tarafında 100 metre sınırından sonra kalan kısmı Konut Alanı, 4 ve 5 nolu parseller arasından 7 metrelik imar yolu ve 4 nolu parsel içerisinde Park Alanı ve Trafo Alanı düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde “Konut Alanı, 7 metrelik imar yolu, Park Alanı ve Trafo Alanı” eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)