



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

ASLI GİBİDİR  
YANISINCA  
İmza ve Mühür

|                         |                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 14.07.2026 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)                                                                                                   |
| Toplantı No             | 27                                                                                                                                               |
| Başkan                  | Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)                                                                                                                |
| Encümen Üyeleri         | Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI |

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**İmar Uygulamaları:**

**Karar No 1417:** Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-14836 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 13/05/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-2153-4995 sayılı yazısı ile; Arsuz ilçesine bağlı Nardüzü mahallesi kayıtlı 3438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 nolu parseller; 3439 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller; 3440 Ada 1, 2 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Dosyada yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince alınan 05/05/2026 tarih ve 386 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Nardüzü mahallesi kayıtlı 3438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 nolu parseller; 3439 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller; 3440 Ada 1, 2 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Murat GENCO

Bahri KARAAHMETLİ  
Üye

Abdulatif DEMİR

Abdullah ÇALIŞKAN  
Üye  
(Katılmadı)

Talip AYBEK

Yafes DOĞRU

Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI  
Ulaşım Dairesi Bşk.  
(İzinli)