**T.C.**

**ARSUZ BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GÜÇLENDİRME YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

**BAŞVURU EVRAKLARI LİSTESİ**

**……………………………………………………………………………….**

# AŞAMA

**SGK VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARCI SEVKLERİNİN YAPILMASI**

* Dilekçe **( Güçlendirme İmalatının Tamamlandığı ve SGK Müdürlüğüne yazı yazılması H.K. )**
* Güncel Tapu Kayıtları **( Web Tapudan Güncel ve Şerhli )** Tapu sahipleri kimlik fotokopileri
* Tüm Ruhsat Fotokopileri
* Tüm Yapı Kullanma İzin Belgesi Fotokopileri
* Tasarım Gözetimi İş Bitirme Tutanağı – **Denetim imzalı**
* Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağı – **Denetim imzalı**
* Tasarım Gözetmeni Teknik rapor **- Tasarım Gözetmeni, Denetim ve Denetçi İnş. Müh. imzalı**
* Teknik rapor Yapı Denetim ve Denetçileri imzalı
* Asansör Uygunluk Belgesi
* Yapının Son Halini Gösteren Yapı Denetim, fenni mesul Onaylı ve Tarihli Dört Cephe Resim
* YDK Hakediş Sistem Çıktısı ( Yapı denetim %100 Onaylı ve %95 Ödendi ) **( Denetimli ise )**
* Mimari, Statik, Elektrik, Makine ve Zemin Etüt Onaylı Projelerin PDF Olarak Taranmış Hali ( Her Dosya Maksimum 100 Mb Boyutunda Olacak ) **( Denetimli ise )**
* Enerji Kimlik Belgesi
* Çevre Koruma Uygunluk Raporu
* Müteahhit Vergi Borcu Yoktur Yazısı

# AŞAMA

* Dilekçe **( Güçlendirme İmalatının Tamamlandığı ve Yapı kullanma izni Almak İçin H.K. )**
* Belediye’ye Borcu Yoktur Yazısı **( Dilekçe Arkasına İşlenecek )**
* SGK Cevap Yazısı
* Yapı kullanma Harç Makbuzu
* Güçlendirme İmalatı Bitiş Tutanağı

\*) **Emlak Borcu Kontrolü:** Dilekçenin Arkasında Emlak Borcu Olmadığına Dair Kaşe ve İmza

\*) Otopark harcı Kesilmiş ise Makbuz Fotokopisi Taksitli Harç Alınmış İse Taksitlerin Ödendiğine Dair Makbuz

# \*)İş Bitirme Tutanağı imzalanmadan ve Dosyası Tamamlanmadan İskan İşlemlerine Başlanmayacaktır.

**NOT:** (\*)Tüm Evraklar Tamamlanmadan İnşaat Kontrole Çıkılmayacaktır.

(\*) İnşaat Kontrole Çıkılması İçin 1.Aşamadaki evrakların Tamamlanarak Teslim Edilmesi ve %80 Hakedişinin ödendi Yapılmış Olması Gerekmektedir.

Gözcüler Mah. 25.Sokak No:3 Kat :4 ARSUZ/HATAY Tel No: 0326 661 21 11 Fax No: 0326 661 20 72

E-Posta: [destek@arsuz.bel.tr](mailto:destek@arsuz.bel.tr) [imar@arsuz.bel.tr](mailto:imar@arsuz.bel.tr) İnternet Adresi: [http://www.arsuz.bel.tr](http://www.arsuz.bel.tr/)