**T.C.**

**ARSUZ BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

**BAŞVURU EVRAKLARI LİSTESİ**

 **……………………………………………………………………………….**

# AŞAMA

**SGK VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARCI SEVKLERİNİN YAPILMASI**

* Natamam Belediye Uygunluk Teknik Raporu **( 06.02.2023 tarih öncesi ruhsat alan inşaat için)**
* Dilekçe **( SGK ve Cins Değişikliği için )**
* Güncel Tapu Kayıtları ve **( Web Tapudan Güncel ve Şerhli )** Tapu sahipleri kimlik fotokopileri
* Temel üstü ruhsat fotokopisi ve Alınan Tüm Ruhsat Fotokopileri
* Beton döküm tutanağı, Kalıp Tutanağı, Beton Raporları ve Çelik-Çubuk Deney Raporu **( Tuslu ise )**
* Tasarım Gözetmeni var ise İş Bitirme Tutanağı - **(Denetim İmzalı)**
* Tasarım Gözetmeni var ise Kontrolü Tutanağı- **(Denetim İmzalı)**
* Tasarım Gözetmeni var ise Teknik Rapor- **Tasarım Gözetmeni, Denetim ve Denetçi İnş. Müh İmzalı**
* Yapı Denetim – Fenni Mesul Teknik rapor **( Tarih yazılacak )**
* Sığınak raporu (Sığınak yeri ayrılmış binalar için) **(Yapı denetim firmasının uygundur raporu)**
* Cins Değişikliği için Yapı Aplikasyon Projesi ve Raporu **( Projeyi Hazırlayan – Fenni mesul – Denetim Kaşe ve imzalı )**
* Yapının Son Halini Gösteren Dört Cephe Resmi; ( **Yapı Denetim, fenni mesul Onaylı ve Tarihli )**
* YDK Hakediş Sistem Çıktısı (Yapı denetim %100 onaylı ve %95 Ödendi) **( Denetimli ise )**
* Mimari, Statik, Elektrik, Makine ve Zemin Etüt Onaylı Projelerin PDF Olarak Taranmış Hali ( Her Dosya Maksimum 100 Mb Boyutunda Olacak ) **( Denetimli ise )**
* Asansör İşletme Ruhsatı ve Tescil Raporu **( Belediye Onaylı )**
* Enerji Kimlik Belgesi
* HATSU Müdürlüğü Fosseptik&Kanalizasyon Uygundur Yazısı **( Arıtma tesisi varsa Deşarj Raporu )**
* Çevre Koruma Uygunluk Raporu
* Müteahhit Vergi Borcu Yoktur Yazısı

# AŞAMA

* Belediye’ye Borcu Yoktur Yazısı **( Dilekçe Arkasına İşlenecek )**
* Dilekçe **( Yapı kullanma İzni Almak İçin )**
* SGK Cevap Yazısı
* Cins Değişikliği Harç Alındısı
* İş Bitirme Tutanağı ( Onaylı ve Ödendisi Yapılmış ) **(Denetimli ise)**
* Yapı kullanma Harç Makbuzu

\*) **Emlak Borcu Kontrolü:** Dilekçenin Arkasında Emlak Borcu Olmadığına Dair Kaşe ve İmza

\*) Otopark harcı Kesilmiş ise Makbuz Fotokopisi Taksitli Harç Alınmış İse Taksitlerin Ödendiğine Dair Makbuz

# \*)İş Bitirme Tutanağı imzalanmadan ve Dosyası Tamamlanmadan İskan İşlemlerine Başlanmayacaktır.

**NOT:** (\*)Tüm Evraklar Tamamlanmadan İnşaat Kontrole Çıkılmayacaktır.

 (\*) İnşaat Kontrole Çıkılması İçin 1.Aşamadaki evrakların Tamamlanarak Teslim Edilmesi ve %80 Hakedişinin ödendi Yapılmış Olması Gerekmektedir.