**T.C.**

**ARSUZ BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

**54.MADDEYE GÖRE BAŞVURU EVRAKLARI**

**(İnşaatın Ruhsat süresi dolduktan sonra yapılan iskân başvuruları içindir.)**

* Dilekçe **( Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 54. Mad. istinaden )**
* Hasar Durum Tespit Belgesi E-Devletten çıktı
* Teknik Rapor **( Yapı denetim ve/veya Tus görevlileri tarafından imza ve kaşeli )**
* Yapı Ruhsat Belgesini takiben 5 yıl içerisinde inşaatın bittiğine dair belge

-Emlak kaydı veya

-Elektirik Faturası veya

- Su Faturası

* Yapı İnceleme Tespit Tutanağı
* Güncel Tapu Kayıtları **( Web Tapudan Güncel ve Şerhli )**
* Tapu sahipleri kimlik fotokopileri
* Temel üstü ruhsat fotokopisi
* Beton döküm tutanağı, Beton Raporları ve Çelik-Çubuk Deney Raporu **( Tuslu ise )**
* Cins Değişikliği için Yapı Aplikasyon Projesi **( Projeyi Hazırlayan – Fenni mesul – Denetim Kaşe ve imzalı )**
* Yapının Son Halini Gösteren Yapı Denetim, fenni mesul Onaylı ve Tarihli Resim
* YDK Hakediş Sistem Çıktısı ( Yapı denetim %100 Onaylı ve %95 Ödendi ) **( Denetimli ise )**
* Mimari, Statik, Elektrik, Makine ve Zemin Etüt Onaylı Projelerin PDF Olarak Taranmış Hali ( Her Dosya Maksimum 100 Mb Boyutunda Olacak ) **( Denetimli ise )**
* Asansör İşletme Ruhsatı ve Tescil Raporu **( Belediye Onaylı )**
* Enerji Kimlik Belgesi
* HATSU Müdürlüğü Fosseptik&Kanalizasyon Uygundur Yazısı **( Arıtma tesisi varsa Çevre şehircilik ve iklim değişikliği onaylı Deşarj Raporu )**
* Çevre Koruma Uygunluk Raporu
* Müteahhit Vergi Borcu Yoktur Yazısı

**\*) Emlak Borcu Kontrolü:** Dilekçenin Arkasında Emlak Borcu Olmadığına Dair Kaşe ve İmza

**\*)** Otopark harcıKesilmiş ise Makbuz Fotokopisi Taksitli Harç Alınmış ise Taksitlerin Ödendiğine Dair Makbuz

**NOT:** (\*)Tüm Evraklar Tamamlanmadan İnşaat Kontrole Çıkılmayacaktır.

Gözcüler Mah. 25.Sokak No:3 Kat :4 ARSUZ/HATAY Tel No: 0326 661 21 11 Fax No: 0326 661 20 72

E-Posta: [destek@arsuz.bel.tr](mailto:destek@arsuz.bel.tr) [imar@arsuz.bel.tr](mailto:imar@arsuz.bel.tr) İnternet Adresi: [http://www.arsuz.bel.tr](http://www.arsuz.bel.tr/)