ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 129
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 15.10.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "Ek Bütçe" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz 2026 yılı mali bütçesi çerçevesinde yapılmakta olan ve yapılacak işler için 260.050.000,00,-(ikiyüzaltmışmilyonellibin)TL.sı Ek bütçe yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan;

Belediyemiz 2026 Mali yılı Performans esaslı Ek Bütçenin amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.inci maddesi b bendi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37. maddesi 1. fıkrası: "Ek Ödenek Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek Ödenek ancak yılı içerisinde verilebilir. Ek Ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir İlçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir meclisince karara bağlanır. Ek Ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." amir hükmü gereği karar ekinde detayları yer alan ek bütçenin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya takılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Divan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 130
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 15.10.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdii olunan "Maktu Mesai" ile ilgili Zabıta Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Zabıta Müdürlüğü bünyesinde görev yapan zabıta memuru personellerine 657 sayılı Kanun ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 51.maddesinin son paragrafına istinaden 2027 yılı içinde ödenecek aylık maktu mesai bedelinin, bütçe değerleri üzerinden belirlenmesinin tetkik edilerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 131
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.10.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdii olunan Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 1865 Ada 4 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

İlgi günlü dilekçede, Madenli Mahallesi 1865 Ada 4 numaralı parselin bulunduğu alan ile ilgili hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Madenli Mahallesi 1865 Ada 4 numaralı parsel, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Bakım İstasyon Alanı iken ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve parselin doğusundan geçen 7 metrelik yol olacak şekilde planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Madenli Mahallesi 1865 Ada 4 numaralı parselin "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı "kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdii olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 132
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 28.10.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Kamu Yararı Kararı" ile ilgili Makina İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz aleyhine açılan/açılabilecek icra takiplerinde, belediyemizin hak ve menfaatlerinin korunması ve kamu hizmetlerinin kesintisiz yürütülmesinin sağlanması amacıyla, belediyeye ait haczedilemeyen mal ve hakların tespit edilmesi önem arz etmektedir. Bu kapsamda, icra takiplerinde haciz işlemlerine konu olabilecek belediye varlıklarının belirlenmesi ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan, fiilen kamu hizmetlerine tahsis edilmesi uygun görülen varlıkların hukuki durumlarının değerlendirilerek gerekli kararların alınması hasıl olmuştur.

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 82. maddesinin birinci fıkrasında, Devlet malları ile özel kanunlarında haczi caiz olmadığı belirtilen malların haczedilemeyeceği düzenlenmiştir. Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinde; *belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışları, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği* hüküm altına alınmıştır. Bu amaçla, belediyemize ait mal ve hakların haczedilmezlik durumları belirlenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda kamu yararının korunması ve belediye işlerinin aksamaması amacıyla, ekli listede nitelikleri belirtilen araçlar için kamu yararı kararı alınması belediye meclisince görüşülmüş olup, karar ekinde sunulan listedeki araçların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin son fıkrasına istinaden kamu yararı kapsamında değerlendirilmesine ve kamuya tahsis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 133
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.11.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Kamu Yararı Kararı" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyeler, Kanunlarla verilen görevleri yerine getirmek suretiyle Kamu hizmeti sunan kamu tüzel kişiler olup; Belediyenin yaptığı hizmetler, toplumun genel ve ortak ihtiyaçlarının karşılamak için kamu yararı gözetilerek yapılan sürekli ve düzenli çalışmalardır. Bu çalışmaların kesintiye uğramadan devam edebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasında; "Belediyelerin proje karşılığında **borçlanma yolu ile elde ettikleri gelirleri**, **şartlı bağışlar** ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile **Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin** haczedilemeyeceği hükmüne yer verilmiştir. Belediyemiz hemşehrilerimizin medeni ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak üzere yürüttüğü hizmetlerin devamı için **Ziraat Bankası Arsuz Şube Müdürlüğü** ile **Halk Bankası Arsuz Şube Müdürlüğü** nezdinde yer alan aşağıda hesap numaralı belirtilen belediyemiz banka hesapları fiilen kamu hizmetinde kullanıldığından, ilgili hesapların kamu yararı kararı alınması belediye meclisince görüşülmüş olup, banka hesaplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasına istinaden kamu yararı olarak değerlendirilmesine ve fiilen kamuya tahsis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Banka Adı :	Hesap no:	Banka Hesap Adı özellik tanımı
Ziraat Bankası	36493818-5012	Vergi, resim, harç hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5025	775 sayılı fon.Payı Hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5027	Sanal Pos Hs.(Vergi Tahsilatı
Ziraat Bankası	36493818-5031	Aykome Hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5034	Standart Vadeli Mevduat Hs.
Ziraat Bankası	36493818-5037	Afet Hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5042	Avukatlık Vekalet Ücreti Hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5040	Gayrimenkul Değer Artış Pay Hesabı
Ziraat Bankası	36493818-5037	Kira Gelirleri ve Diğer Gelirler Hesabı
Halk Bankası	07000001	Vergi Resim Harç Hesabı
Halk Bankası	2L000550	Pos Hesabı

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1.Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 134
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.11.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Park İsmi" ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemize Gökmeydan mahalle muhtarı Şaney DUYMAZ tarafından 28/10/2026 tarihinde verilen 2 adet dilekçeye istinaden Gökmeydan mahallemizde Belediyemizce yapılan 2 adet parkın isimlerinin Şehit J. Er Ali KARADAL ve 6 Şubat Deprem Şehitleri olarak konulması talep edilmiştir.

Bu talepler belediye meclisimizde değerlendirilmiş olup; yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırları çerisinde yer alan Gökmeydan Mahallesi Kain 1168 ada 16 parselde yapılan parka Şehit J. Er Ali KARADAL Parkı yine Gökmeydan Mahallesi Kain 1187 ada 120 parselde yapılan parka 6 Şubat Deprem Şehitleri Parkı adlarının verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) fıkrası ve 81 maddesine istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 135
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.11.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdii olunan Arsuz İlçesi Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

27.07.2026 tarih ve 104 sayılı Arsuz Belediye Meclis Kararı ile onaylanan **Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliği** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.09.2026 tarih ve 369** sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre 01.10.2026-02.11.2026 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmış ve indirilmiştir.

Bu süre içerisinde **Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notuna** yapılan itirazlar Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdii olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 1	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 136
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.11.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlar İçin Kamu Yararı Kararı" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hukuk İşleri Müdürlüğünün, 23.10.2026 tarih ve 1187 sayılı yazısı ile, İdaremiz Arsuz Belediyesi aleyhine açılan/açılabilecek icra takiplerinde, belediyemizin hak ve menfaatlerinin korunması ve kamu hizmetlerinin kesintisiz yürütülmesinin sağlanması amacıyla, belediyeye ait haczedilemeyen mal ve hakların tespit edilmesi önem arz etmektedir. Bu kapsamda, icra takiplerinde haciz işlemlerine konu olabilecek belediye varlıklarının belirlenmesi ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan, fiilen kamu hizmetlerine tahsis edilmesi uygun görülen varlıkların hukuki durumlarının değerlendirilerek gerekli kararların alınması gerektiği. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinde; belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışları, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda, belediyemize ait mal ve hakların haczedilmezlik durumlarının belirlenmesi, kamu hizmetlerinde kullanılan varlıkların tespit edilmesi ve kamu yararının korunması, belediye işlerinin aksamaması amacıyla, haczedilemeyecek varlıkların belirlenmesine yönelik gerekli değerlendirmenin yapılarak Belediye Meclisince kamu yararı kararı alınması talep edilmiştir.

Yazımız ekinde yer alan, kamu hizmetlerine tahsisli ve fiilen kullanılan taşınmazlar için kamu yararı kararı alınması teklifi değerlendirilmiş olup; yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin son fıkrasına istinaden karar ekinde sunulan listedeki taşınmazların kamu yararı kapsamında değerlendirilmesine ve kamuya tahsis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 15 Birleşim : 1 Oturum : 2	Toplantı Tarihi:03.11.2026 Karar No : 137
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.11.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdii olunan "Ek Bütçe " ile ilgili düzenlenen 03.11.2026 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz meclisinin 03.11.2026 gün ve 129 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Mali Bütçesi çerçevesinde ihtiyaç olan ödenekler için 260.050.000,00 TL (İkiYüz Altmış milyon elli bin TL) Ek bütçe yapılması ile ilgili teklif Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz 2026 Mali yılı Performans esaslı ek bütçenin amacı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin b bendi ile mahalli idareler Bütçe Muhasebe usulü yönetmeliğinin 37. Maddesinin 1. Fıkrası ‘’Ek ödenek Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen, Bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, Bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi Meclis kararı ile yapılır. Büyük şehir ilçe Belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyük Şehir Meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur’’ amir hükmü gereği yazımız ekinde sunduğumuz Ek bütçenin gönderildiği şekliyle kabulü Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR Divan Başkanı 1. Meclis Başkan Vekili	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi