

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 68
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEİ,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 25.08.2025 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan Araç Bağışı ile ilgili Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

4800492645 vergi numarasına sahip ÖZEL İSKENDERUN GELİŞİM HASTANESİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından verilen 21.08.2025 tarih ve 7508 sayılı dilekçeyle sahibi oldukları 31 AZL 197 plakalı Ford PUMA otomobili hiçbir karşılık beklemeden belediyemize hibe etmek istediklerinden, bağış taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin 1 fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi(Değişik 17/09/2004-5234/4 md) hükümleri uyarınca bağış talebinin kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:02.09.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 69	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIR,Üye Aytac AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Emi HOCAOĞLU,Üye Enel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULİAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKİNEFİ,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 25.08.2025 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan Araç Bağışı ile ilgili Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

6850500011 vergi numarasına sahip ÖZEL PALMİYE HASTANESİ ANONİM ŞİRKETİ tarafından verilen 21.08.2025 tarih ve 7507 sayılı dilekçeyle sahibi oldukları 31 AZL 296 plakalı Ford TOURNEO Courier otomobili hiçbir karşılık beklemeden belediyemize hibe etmek istediklerinden, bağış taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin 1 fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi(Değişik 17/09/2004-5234/4 md) hükümleri uyarınca bağış talebinin kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı



Ali HOCAOĞLU
Divan Katibi



Simay BİLİR
Divan Katibi



ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 70
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytac AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elin HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULIYAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Serai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Uğur EKİNCİ, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Haray İl, Arsuç İlçesi Çenilk Mahallesi 953 ada 119 numaralı parseller 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çenilk Mahallesi'nde özel mülkiyete ait, 953 Ada 119 numaralı parsel mülkiyet sahibi Süleyman ULUS'un 26.06.2025 tarih ve 7850 sayılı dilekçesinde, parselinin bulunduğu alan ile ilgili taraflarınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çenilk Mahallesi'nde özel mülkiyete ait, 953 Ada 119 numaralı parselde yer alan konut alanı ve yeşil alanın yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Ali HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 71
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKİNCİ, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

KARAR METNİ

Arsuz İmar Limited Şirketi'nin 25.03.2025 tarih ve Şarkkonak Çocuk Oyun Şubesi ile ilgili aynı sermaye artışı ve nakdi sermaye taahhüdünün belirlenmesi konulu genel kurul kararına istinaden;

Belediyemize ait Micana Mıntıka kain 2759 ada 1 nolu parsel (1200 m²) üzerine kurulan ve işletilmeye hazır halde bulunan taşınmazın Arsuz İmar Limited Şirketine aynı sermaye olarak eklenebilmesi, Karaağaç Şarkonak Mah. Sahil Cad. No:2 Arsuz/HATAY adresindeki kreşin sermaye arttırımı olarak kullanılmasını teminen İskenderun Asliye Ticaret Mahkemesinde açılan değer tespit davasının sonucunda belirlenecek değerin aynı sermaye olarak şirket esas sermayesine ilave edilmesi talep edilmektedir.

Arsuz Belediyesine ait Micana mıntıka 2759 ada 1 nolu parsel üzerine kurulan taşınmaz için açılan davanın sonucunda belirlenen değerlere göre, Arsuz İmar Limited Şirketine aynı sermaye olarak eklenmesine akabinde mahkemece belirlenecek değer doğrultusunda aynı ve nakdi sermaye artışı ile ilgili ikinci bir meclis kararı alınması hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (127/d), 343, 456 ve 581. maddeleri gereğince görüşülmüş olup, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı



Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi



Simay BİLİR
Divan Katibi



ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 72
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Çetillik Mahallesi 953 ada 119 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 02.09.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02.09.2025 Tarih ve 70 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak,

Söz konusu parselin güney yönünde planlı olan park alanı içerisindeki mevcut yapı ile ilgili; deprem afetinden sonra yaşanan barınma sorunu, zemindeki fiili durum ve mevcut yapının ekonomik değeri dikkate alınarak, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut yapının bulunduğu yaklaşık 460m2 lik alan Ayrık – 3 kat ve 0.35/1.05 emsalinde konut alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yapılaşma nizamı ve yapılaşma değerleri aynen korunmuştur. Ayrıca Söz konusu parselin kuzeydoğu ucunda yaklaşık 460m2 büyüklüğünde eşdeğer park alanı planlanmıştır.

Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, 1/5000 nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 72
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEİ,Üye Yusuf UYAR

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi