

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 72
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Kışla Mah. 2877 Ada 3 ve 4, 2787 Ada 1 ve 10 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 64 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kışla Mahallesi'nde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan mülga plana dönüştürülmesi amacıyla yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller; 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı ArsuZ Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen ArsuZ İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen tarım alanında kısmen ise plansız alanda kalmaktadır. Daha sonra mal sahiplerinin talebi üzerine ArsuZ Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsellerde yapılan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile iptal edilerek tarım alanına dönüştürüldüğü belirtildiğinden üst ölçekli planlara uygunluk sağlanması ve mal sahiplerinin talebi ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 12.maddesinin 1.fıkrasının a bendine istinaden; ArsuZ İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller ile 2878 Ada 1 ve 10 numaralı parseller için alınan meclis kararı ve eki planın iptali ve mülga plana dönüştürülmesi için yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığından bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 73	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik doğrultusunda, Belediyemiz norm kadro bünyesinde bulunan ekteki tabloda görüldüğü üzere, ünvanı yazılı boş kadronun derece değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince yapılmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem	: 2026 / 10	Toplantı Tarihi:	01.07.2026
Birleşim	: 1	Karar No	: 74
Oturum	: 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Personel Performans değerlendirme Yönetmeliği" ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz hizmet birimlerinde görev yapan personelin verimliliğini artırmak, hizmet kalitesini ölçülebilir standartlara taşımak ve liyakat esaslı bir çalışma ortamı oluşturmak amacıyla hazırlanan "Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği" ekte sunulmuştur.

Belediyemiz hizmetlerinin daha profesyonel ve sonuç odaklı bir yapıya kavuşturulmasını hedefleyen bu yönetmelik, meclisçe uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (a) ve (m) fıkrası uyarınca kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 75	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Gökmeydan ve Gülcihan Mahalleleri 2. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Gökmeydan ve Gülcihan mahalleleri için hazırlanan 2.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 76	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Uluçınar ve Gözcüler Mahalleleri 3. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Uluçınar ve Gözcüler mahalleleri için hazırlanan 3.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 77	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Avcıarsuyu, Arpaçiftlik, Haymaseki ve Tülek Mahalleleri 4. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak Avcıarsuyu, Arpaçiftlik, Haymaseki ve Tülek mahalleleri için hazırlanan 4.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 78
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri 5. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik mahalleleri için hazırlanan 5. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 79
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arpaderesi ve Karahüseyinli Mahalleleri 6. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Arpaderesi ve Karahüseyinli mahalleleri için hazırlanan 6. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 80
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Karaağaç (Cumhuriyet) Mahallesi 7. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Karaağaç (Cumhuriyet) mahallesi için hazırlanan 7. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 81	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Karaağaç (Şarkonak) Mahallesi 8. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Karaağaç (Şarkonak) mahallesi için hazırlanan 8. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026		
Birleşim : 1	Karar No : 82		
Oturum : 1			
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Karaağaç (Övündük) Mahallesi 9. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Karaağaç (Övündük) mahallesi için hazırlanan 9.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026		
Birleşim : 1	Karar No : 83		
Oturum : 1			
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Karaağaç (Konarlı) Mahallesi 10. Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım imar planının uygun olarak **Karaağaç (Konarlı) mahallesi için hazırlanan 10.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 84
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 26.06.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Araç Bağışı" ile ilgili Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

36964469300 T.C. no'lu Rasim Gökay KAVVASOĞLU tarafından 26.06.2026 tarih ve 10021 sayılı dilekçeyle 2022 model 55 EY 335 plakalı FORD FOCUS Marka-Model arabayı hiçbir karşılık beklemeden Belediyemize hibe etmek istediğinden, bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1 fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi (Değişik 17/092004-5234/4 md.) hükümleri uyarınca bağış talebinin kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 85	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi" ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hazırda satışı yapılan ürünlere ek olarak Belediyemize ait sosyal tesislerde, büfelerde ve halk plajlarında vatandaşlarımıza sunulması düşünülen yiyecek ve içeceklerin 2026 yılı satış fiyatları ücretleri ile ilgili liste yazımız ekinde sunulmuş olup, Belediyemiz Meclisince görüşülerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

2026 YILINDA BELEDİYEMİZE AİT SOSYAL TESİSLERDE, BÜFE VE HALK PLAJINDA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ

YİYECEKLER:

- 1-Top Kek-Pop Kek.....25 TL(KDV DAHİL)
- 2-Bisküvi Türleri.....40 TL(KDV DAHİL)
- 3-Dondurma Çeşitleri İlgili Yetkili Firmanın(Distribütör) belirlediği satış fiyatı
- 4-Kahvaltı Tabağı.....250 TL(KDV DAHİL)
- 5-Soğuk Sandviç.....100 TL(KDV DAHİL)
- 6-Simit-Pogaça.....25 TL(KDV DAHİL)
- 7-Yaş Pasta Tek Kişilik(250-300 Gr.).....300 TL(KDV DAHİL)
- 8-Kurabiye(Tane).....25 TL(KDV DAHİL)

Not: 1-Ödemeler Kredi Kartı ile yapılacaktır.

2-Yiyecek ve içeceklere zam gelmesi durumunda satış fiyatları güncellenecektir.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 86	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Gökmeydan ve Gülcihan Mahalleleri için hazırlanan 2.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 75 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Gökmeydan ve Gülcihan mahalleleri için hazırlanan 2. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139656 UİP-311139810 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Gökmeydan ve Gülcihan mahalleleri için hazırlanan 2. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 87	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Uluçınar ve Gözcüler Mahalleleri için hazırlanan 3. Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 76 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Uluçınar ve Gözcüler mahalleleri için hazırlanan 3. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139677, UİP-311139871 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Uluçınar ve Gözcüler mahalleleri için hazırlanan 3.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 88	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Avcıarsuyu, Arpaçiftlik, Haymaseki ve Tülek Mahalleleri için hazırlanan 4.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 77 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Avcıarsuyu ,Arpaçiftlik, Haymaseki ve Tülek mahalleleri için hazırlanan 4.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139694 UİP-311139809 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Avcıarsuyu, Arpaçiftlik, Haymaseki ve Tülek mahalleleri için hazırlanan 4.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 89	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için hazırlanan 5.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 78 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik mahalleleri için hazırlanan 5.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139677 UİP-311139816 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik mahalleleri için hazırlanan 5. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 90	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arpaderesi ve Karahüseyinli Mahalleleri için hazırlanan 6. Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 79 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arpaderesi ve Karahüseyinli mahalleleri için hazırlanan 6.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında TEKLİF-311139732 UİP-311139807 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Arpaderesi ve Karahüseyinli mahalleleri için hazırlanan 6.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026		
Birleşim : 1	Karar No : 91		
Oturum : 2			
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Karaağaç (Cumhuriyet) Mahallesi için hazırlanan 7.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 80 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç (Cumhuriyet) mahallesi için hazırlanan 7.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139750 UİP-311139805 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Karaağaç (Cumhuriyet) mahallesi için hazırlanan 7.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 92	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Karaağaç (Şarkonak) Mahallesi için hazırlanan 8.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 81 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç (Şarkonak) mahallesi için hazırlanan 8. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139769 UİP-3111398035 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Karaağaç (Şarkonak) mahallesi için hazırlanan 8.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 93
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,Üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Karaağaç (Övündük) Mahallesi için hazırlanan 9.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 82 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç (Övündük) mahallesi için hazırlanan 9.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139761 UİP-311139812 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç (Övündük) mahallesi için hazırlanan 9.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 94	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Karaağaç (Konarlı) Mahallesi için hazırlanan 10.Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 83 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç (Konarlı) mahallesi için hazırlanan 10. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139772 UİP-311139801 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Karaağaç (Konarlı) mahallesi için hazırlanan 10.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi:01.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 95	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Sosyal Tesislerde uygulanacak Ücret Tarifesi ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz meclisinin 01.07.2026 gün ve 85 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen Hazırda satışı yapılan ürünlere ek olarak Belediyemize ait sosyal tesislerde, büfelerde ve halk plajlarında vatandaşlarımıza sunulması düşünülen yiyecek ve içeceklerin 2026 yılı satış fiyatları ile ilgili teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, 2026 yılı ücretlerinin aşağıda yazıldığı şekilde uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILINDA BELEDİYEMİZE AİT SOSYAL TESİSLERDE, BÜFE VE HALK PLAJINDA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ

YİYECEKLER:

1-Top Kek-Pop Kek.....	25 TL(KDV DAHİL)
2-Bisküvi Türleri.....	40 TL(KDV DAHİL)
3-Dondurma Çeşitleri İlgili Yetkili Firmanın(Distribütör) belirlediği satış fiyatı	
4-Kahvaltı Tabağı.....	250 TL(KDV DAHİL)
5-Soğuk Sandviç.....	100 TL(KDV DAHİL)
6-Simit-Poğaç.....	25 TL(KDV DAHİL)
7-Yaş Pasta Tek Kişilik(250-300 Gr.).....	300 TL(KDV DAHİL)
8-Kurabiye(Tane).....	25 TL(KDV DAHİL)

Not: 1-Ödemeler Kredi Kartı ile yapılacaktır.

2-Yiyecek ve içeceklere zam gelmesi durumunda satış fiyatları güncellenecektir.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi