

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 89	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 08.10.2025 tarihli havalesiyle meclisimize tevdi olunan "Performans Programı" ile ilgili hazırlanan "Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu" tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz Meclisi tarafından 01/10/2025 gün ve 77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2026 yılı Performans Programı komisyonumuzca incelenmiş olup,

2026 yılı Performans Programı'nda 28 program, 37 alt program, 62 faaliyet, 115 performans göstergesi bulunduğu, 2026 bütçe teklifinin 1.321.720.000,00 TL olduğu, teklif edilen bu ödeneğin 664.234.000,00 TL nin Performans Programında yer alan 28 program, 37 alt program, 62 faaliyet, 115 performans göstergesi için, 657.486.000,00 TL nin ise genel yönetim ve destek giderleri için kullanılması planlandığı tespit edilmiş olup; anılan Performans Programı Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 90	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 09.10.2025 tarihli havalesiyle meclisimize tevdi olunan "2026 Yılı Bütçesi " ile ilgili hazırlanan "Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu" tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2025 gün ve 78 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 2026 Mali yılına ait Program esaslı Bütçenin incelenmesinde; Bütçenin 28 Program, 37 Alt program, 62 Faaliyetten oluştuğu, (A) ödenek cetvelinde Personel Giderleri 190.473.000,00 TL, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi 24.150.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Gideri 512.043.000,00 TL Faiz Giderleri 10.000.000,00 TL, Cari Transferler 28.270.000,00 TL Sermaye Giderleri 436.800.000,00 TL Yedek Ödenekler 119.984.000,00 TL, olmak üzere 1.321.720.000,00 TL Gider tahmin edildiği, (B) Gelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetvelinde; 167.120.000,00 TL'si Vergi Gelirleri, 42.550.000,00-TL'si Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 19.510.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar 946.060.000,00 TL. sının Diğer Gelirler, 76.760.000,00 TL Sermaye Gelirleri, 280.000,00 TL'sinin Red ve İadeler olmak üzere toplam 1.251.720.000,00 TL'si Gelir Tahmini olduğu, Finansmanın Ekonomik sınıflandırılması tablosunda 70.000.000,00 TL borçlanma öngörüldüğü; Gelir ve Giderlerin denkliliğinin sağlandığı görülen 2026 yılı bütçesi 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin b. bendine istinaden ekte sunulduğu şekliyle kabulü, Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 91
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 10.10.2025 tarihli havalesiyle meclisimize tevdi olunan "2026 Yılı Ücret Tarifesi " ile ilgili hazırlanan "Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu" tetkik edildi.

KARAR METNİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2026 yılında uygulanacak olan Gelir Bütçesine esas ücret tarifesi Belediyemiz Meclisince müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) Fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden ekte sunulduğu şekliyle kabulü Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 92
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Karahüseyinli Mahallesi 3871 ada 10 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 15.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.10.2025 Tarih ve 84 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karahüseyinli Mahallesinde 10 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Hatay ili, Arsuz ilçesi, Karahüseyinli Mahallesi 3871 ada 10 numaralı parsel mülkiyet sahibinin 12.09.2025 tarih ve 11598 sayılı dilekçesi ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunulduğu, parsel içinde geçen 10 metrelik imar yolunun kendi mülkiyeti içinde batı yönünde yeniden düzenlendiği, yapılan plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu tespit edilmiştir.

Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Karahüseyinli Mahallesinde 3871 ada 10 numaralı parsel için, UİP-311107465 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 93	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Karaağaç Cumhuriyet Mahallesi trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 15.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.10.2025 Tarih ve 85 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç Cumhuriyet Mahallesi (Hatun mıntıka) trafo alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş nin 24.09.2025 tarih ve 5738 sayılı yazısında, ArsuZ ilçesi sınırları içerisinde, Karaağaç Cumhuriyet Mahallesi (Hatun mıntıka), bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo binası yapılmak üzere, trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunduğu, plan değişikliğinin O36-d-22-b-2-c imar paftasında yer aldığı, kuzeyinde imar yolu, batısında 10 metrelik imar yolu, doğusunda 15 metrelik imar yolunun bulunduğu, kamuya terklı yeşil alanın kuzeyinde planlandığı tespit edilmiştir.

Arsuz İlçesi sınırları içerisinde, Karaağaç Cumhuriyet Mahallesi (Hatun mıntıka) 1 adet trafo alanının planlanmasına yönelik olarak, UİP-311107562 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabûlüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 94	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Madenli Mahallesinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 15.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.10.2025 Tarih ve 86 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli Mahallesinde trafo alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesinde, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo binası yapılmak üzere trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunduğu, plan değişikliğinin P35-b-05-c-2-b imar paftasında yer aldığı, mevcut imar planında park alanı olarak planlı olduğu görüldüğü, park alanının kuzey-doğusunda sosyal tesis alanı, batısında ve güneyinde 10 metrelik imar yolu, doğusunda 15 metrelik imar yolunun bulunduğu, kamuya terkli yeşil alanın güney-doğusunda trafo alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesinde, 1 adet trafo alanının planlanmasına yönelik olarak, UİP-31117873 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi