

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 88	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan" Kadro İhdası"ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair yönetmeliğin 10. maddesi ile 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve Eki " gereğince aşağıda yazılı kadronun ihdasının yapılmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

İHDAS EDİLECEK KADRO _____;
1-GELİRLER MÜDÜRÜ

DERECE: _____
1

ADET: _____
1

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 87	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Su Kuyusu Yer Tahsis" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi HATSU Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita ve Emlak Şube Müdürlüğünün 23/09/2025 tarih ve E-86326746-000-172824 sayılı yazıları ile İlçemiz Gökmeydan Mahalle sınırlarında İçme Suyu Kuyusu açmak üzere yer tahsis talepleri vardır.

Hatay Büyükşehir Belediyesine bağlı Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda İlçemiz sınırlarında bulunan Gökmeydan Mahallemizin su ihtiyacının karşılanması maksadıyla Gökmeydan mıntıkasında kain 1187 ada 99 nolu parselin içinde kalan aşağıda koordinatları verilmiş yeşil alanda 50,00 M² lik alanın HATSU Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına "İçme Suyu Kuyusu" açılmak üzere 25 yıllığına ve bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) fıkrası uyarınca toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi

UTM 3 - ITRF96 KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	493281,37	4033442,52
2	493288,64	4033435,65
3	493285,20	4033432,02
4	493277,93	4033438,89

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 86	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi Kamuya Terkli Alanda Trafo Planlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 24.09.2025 tarih ve 115 sayılı yazılarında, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde, bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılamak amacı 1 adet trafo binası yapılmak üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası hazırlatıldığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması ve uygun görülmesi durumunda plan değişikliği dosyasının bir adedinin taraflarına gönderilmesi talep edilmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda,Madenli Mahallesinde 1 adet trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 Belediye Kanununun 18. maddesine göre rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 85	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdii olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç Mahallesi Kamuya Terkli Alanda Trafo Planlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.09.2020 tarih ve 5738 sayılı yazılarında, Arsuz İlçesi, Karaağaç (Cumhuriyet) Mahallesi (Hatun mıntıkada), bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılamak amacı 1 adet trafo binası yapılmak üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası hazırlatıldığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması ve uygun görülmesi durumunda plan değişikliği dosyasının bir adedinin taraflarına gönderilmesi talep edilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, Karaağaç (Cumhuriyet) Mahallesinde (Hatun mıntika) Mahallesinde 1 adet trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 Belediye Kanununun 18. maddesine göre rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdii olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 84	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi 3871 ada 10 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Karahüseyinli Mahallesinde özel mülkiyete ait, Karahüseyinli Mahallesi 3871 Ada 10 numaralı parsel mülkiyet sahibi Ramazan HORUZ'un 12.09.2025 tarih ve 11598 sayılı dilekçesinde, parsellerinin bulunduğu alan ile ilgili taraflarınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karahüseyinli Mahallesi 3871 Ada 10 numaralı parselin içinden geçen 10 metrelik yolun, yeniden planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 83	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığım 24.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "Tahsis Hk. Micana 6146 Parsel" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

İlgi yazı gereği T.C. Hatay Büyükşehir Belediyesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı; Belediyemize ait Micana mıntıkasında kain 6146 parsel sayılı taşınmazda, koordinatları ekli krokide gösterilen 500,00.- m² lik alanı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (u) *İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.)* u) bendi amir hükmü gereğince, Müfreze alanı olarak kullanılmak üzere tahsisini talep etmektedir. Gerekece olarak; Büyükşehir İtfaiye Daire Başkanlığına bağlı bölgelerde bina ve nüfus sayısının fazla olması, İlçelerin yüzölçümünün büyük olması, ormanlık alanlarının fazla olması, otoban yolu üzerinde trafik kazalarının fazla olması ile birlikte bölgedeki vakaların genel artışı gözönünde bulundurularak, olası bir hadisede hızlı çözüm üretmek adına araç, gereç, personel vb. bulundurulması amacıyla acil yardım hizmetlerini yürütmek amacıyla oldukları ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, mülkiyeti belediyemize ait Micana mıntıkasında kain 6146 parsel sayılı taşınmazda, koordinatları ekli krokide gösterilen 500,00.- m² lik kısmının, Müfreze alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e) fıkrası ile 75. Maddesinin d) fıkrası kapsamında "*d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" Belediye Meclisince; süresi 10 (on) yılığına, T.C. Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine ve bu tahsisin yürütülmesinde Arsuz Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 82	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 24.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "Tahsis Hk. Pirinçlik 3849 Ada 98 Parsel" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

İlgi yazı Gereği; Hatay il Sağlık Müdürlüğü, Belediyemize ait Pirinçlik mıntkasında kain 3849 ada 98 parsel sayılı taşınmazda, koordinatları ekli krokide gösterilen 241,19.- m² lik alanda, sağlık hizmetlerini karşılamak üzere, dört (4) adet konteyner koymayı planlamaktadır.

Bu kapsamda, mülkiyeti belediyemize ait Pirinçlik mıntkasında kain 3849 ada 98 sayılı parselin; ekli krokide gösterilen 241,19.-m²'lik kısmının, Sağlık Hizmetlerini sunmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e) fıkrası ile 75. Maddesinin d) fıkrası kapsamında "*d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" üç (3) yıl sınırlı süreyle, Hatay İl sağlık Müdürlüğü, adına tahsis edilmesini ve bu tahsisin yürütülmesinde Arsuz Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 81	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 16.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "Arsuz Belediyesi İçkili Yer Bölgesi Tespiti" ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Belediye Meclisince 06.12.2010 tarih ve 43 sayılı meclis kararının iptali hususu görüşülmüş olup; ArsuZ Belediye Meclisince Alınan 06.12.2010 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine; toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 80
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 22.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "Körfez Katı Atık Birliği" ile ilgili Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

İlçe Belediyemizde çöp toplama işini yürütmekte olan İskenderun Körfez Katı Atık Birliği ile mevcuttaki sözleşmenin çevre Belediyeler ile birlikte feshedilmesi neticesinde çöp toplama işi Belediyemiz imkanları ile yürütölmeye başlanmıştır. İskenderun Körfez Katı Atık Birliği 10/07/2025 tarih ve 2025/01 karar ile İskenderun kaymakamlığı İlçe İdare ve Denetim Şefliği DEVİR TASFİYE KOMİSYONU KARARI ile feshi gerçekleştirilmiştir. Körfez katı Atık Birliğinin yüklenici firmasına ait aşağıdaki listede plakaları yazılı araçlar Hatay Büyükşehir Belediye Encümeninin 05/08/2025 tarih ve 2837 sayılı kararı ile 4916 sayılı kanunun 37'nci maddesi gereğince Belediyemize devir uygun görölmüştür.

Aşağıdaki listede yazılı toplam 10 (on) adet araç için Hatay Büyükşehir Belediyesince toplam 27.540.000,00 TL: (Yirmiyedimilyon Beşyüzkırbın lira) bedel uygun görölmüştür. Tespit edilen 27.540.000,00 TL: (Yirmiyedimilyon Beşyüzkırbın lira)'nin HATSU Genel müdürlüğü tarafından Belediyemiz adına tahsil edilen ÇTV (Çevre ve Temizlik Vergisi) Üzerinden mahsup edilmesi ve HATSU tarafından mahsup edilen bedelin Hatay Büyükşehir Belediyesi hesabına nakden veya mahsuben yatırılmasına;

Sıra No:	Araç plakası	Araç Markası	Araç cinsi	Modeli	İlçe	Ana Para	2%	KDV	Satış fiyatı
1	31 AIU 554	İSUZU	ÇÖP KAYONU	2022	ARSUZ	₺1.875.000,00	₺37.500,00	₺382.500,00	₺2.295.000,00
2	31 AIC 013	İSUZU	ÇÖP KAYONU	2021	ARSUZ	₺1.666.666,67	₺33.333,33	₺340.000,00	₺2.040.000,00
3	31 ACT 730	FORD	ÇÖP KAYONU	2019	ARSUZ	₺2.083.333,33	₺41.666,67	₺425.000,00	₺2.550.000,00
4	31 AFZ 121	FORD	ÇÖP KAYONU	2020	ARSUZ	₺1.875.000,00	₺37.500,00	₺382.500,00	₺2.295.000,00
5	31 AGY 537	FORD	YOL SÜPÜRGE ARACI	2021	ARSUZ	₺4.166.666,67	₺83.333,33	₺850.000,00	₺5.100.000,00
6	31 AHK 586	İSUZU	ÇÖP KAYONU	2021	ARSUZ	₺1.666.666,67	₺33.333,33	₺340.000,00	₺2.040.000,00
7	31-04-20-00 46	RAVO 3	HİDROSTATİK SÜPÜRGE	2019	ARSUZ	₺3.333.333,33	₺66.666,67	₺680.000,00	₺4.080.000,00
8	31 AGS 609	FORD	ÇÖP KAYONU	2021	ARSUZ	₺2.083.333,33	₺41.666,67	₺425.000,00	₺2.550.000,00
9	31 AGS 596	FORD	ÇÖP KAYONU	2021	ARSUZ	₺2.083.333,33	₺41.666,67	₺425.000,00	₺2.550.000,00
10	31 ARB 675	FORD	ÇÖP KAYONU	2019	ARSUZ	₺1.666.666,67	₺33.333,33	₺340.000,00	₺2.040.000,00
TOPLAM									₺27.540.000,00

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 80
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Yukarıdaki cinsi, plakası ve nevisi belirtilen araçların ArsuZ Belediyesine Trafik Tescil kaydının yapılabilmesi maksadı ile bağışın kabulü, (bedel ödeme ve mahsuplaşma) konusunda, Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması hususundaki Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü teklifi meclisimizce tetkik olunarak,yukarıdaki cinsi, plakası ve nevisi belirtilen araçların, Belediyemize trafik tescil kaydının (237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi(Değişik 17/09/2004-5234/4 md)) yapılabilmesi maksadı ile bağışın kabulü, (bedel ödeme ve mahsuplaşma) konusunda, Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (i) bendi gereği ve aynı kanunun 38. Maddesinin (g) bendi gereğince, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 79	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 23.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2026 Yılı Ücret Tarifesi" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin 2026 Mali Yılında uygulanacak olan Gelir Bütçesine esas Ücret tarifesi yazımız ekinde sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin f fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi uyarınca incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 78
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 23.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2026 Yılı Bütçesi" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin 2026 yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hazırlık Cetvelleri düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur. Hazırlanan Bütçe cetvelleri belediyemiz encümenince görüşülmüş ve 28.08.2025 tarih, 767 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Belediyemiz 2026 yılı bütçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 27. maddesi uyarınca incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:01.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 77
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 08.09.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2026 Yılı Performans Programı" ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. maddesi gereğince 28.08.2025 gün ve 766 sayılı Belediyemiz Encümenince incelenmiş olan Belediyemiz 2026 yılı Performans Programının Belediye Meclisinde görüşülmesi; yazımızın ve eklerinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi