

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 57
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.04.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Micana Mıntıka 4310 ve 4311 Numaralı Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 05.05.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 40 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Micana mıntıkası 4310 ve 4311 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Micana mıntıkasında bulunan 4310 numaralı parsel, Uygulama imar planında, 0.35/1.40 emsalinde, dört katlı, Ticaret+ Konut alanına, Micana mıntıkasında bulunan 4311 numaralı parsel ise; Ayrıık nizam,0.25/0.75 emsalinde, üç katlı, Konut alanına rastlamaktadır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-311128502 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Söz konusu parsellerin ada ayırım çizgisinin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenerek, Micana mıntıkası 4311 numaralı parselin "0.35/1.40 emsalinde, dört katlı, Ticaret+Konut alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 58
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 29.04.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2025 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri" ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin 2025 mali yılı bütçe kesin hesaplarını içeren cetveller yazımız ekinde sunulmuş olup, gelirimiz 715.962.384,64 TL, giderimiz 802.000.686,06 TL olarak gerçekleşmiş ve Belediye Encümeninin 16.04.2026 gün ve 333 sayılı kararıyla 5393 sayılı Kanununun 34. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40. maddesi gereğince kabul edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine istinaden tetkik edilerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 59
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytac AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 16.04.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve kadrosu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (I) bendi kapsamında 03 Mart 2026 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararıyla iptal edilmiştir.

Ancak, kadronun iptal edilmesiyle askıda kalan, Tarımsal faaliyetleri, çevre odaklı yönetmek ve kırsal kalkınma ile çevre koruma politikalarını entegre etmek amacıyla, Tarımsal Hizmetlerin: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde, alt birim olarak faaliyetlerini sürdürmesi bakımından, birleşmesi uygun görülmektedir.

Bu birleşme, tarım ve çevre politikalarının uyum içinde yürütülmesine olanak sağlayacağından, Tarımsal faaliyetlerin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde, alt birim olarak sürdürülmesi için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev, yetki ve Çalışma Yönetmeliğine entegre edilmiştir. Ekte sunulan yönetmeliğin güncellenmesi Meclisçe görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m Maddeleri uyarınca ekte sunulan yönetmeliğin kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 60
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

PMECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.04.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Frenkçiftliği Mıntuka Kamuya Terkli Alanda Trafo Planlamasına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 05.05.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.04.2026 Tarih ve 49 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Frenkçiftliği mıntukasında bulunan trafo alanına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-311129741 sayılı Plan işlemler numarası alınmıştır.

Frenkçiftliği mıntukasında bulunan bölgedeki artan yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için direk üstü yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacı ile 1 adet trafo binası yapılmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 61
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytac AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arsu İlçesi, Alakop Mıntıka 1949 ada 24 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Yapılması ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Alakop mıntıkasında bulunan 1949 Ada 24 numaralı parsel ile ilgili 28.04.2026 tarih ve 6627 sayılı mal sahiplerinin talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Alakop mıntıkasında bulunan 1949 Ada 24 numaralı parsel, Uygulama imar planında kısmen blok nizam, dört katlı, 0.40/1.60 emsalinde, ticaret+ konut alanına, kısmen de ayrıık yapı nizamında ,üç katlı ,0.35/1.05 emsalinde, konut alanına rastlamaktadır. Söz konusu parsellerin ada ayırım çizgisinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Teklif- 31132374, UİP-311129741 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Söz konusu parselin ada ayırım çizgisinin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenerek Alakop mıntıkasında bulunan 1949 Ada 24 numaralı parselin tamamının "0.40/1.60 emsalinde, blok nizam, dört katlı, ticaret + konut alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 62
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "2026 Yılı AYKOME Ücret Tarifesi" ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2026 yılında Aykome ücret tarifesinde Fen işleri Daire Başkanlığı'nın 29.04.2026 tarih ve 3186/13185 sayılı yazıları gereğince, "2026 Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Ücret Tarifesi" güncellenmiş olup karar ekte sunulmuştur.

Hatay Büyükşehir Belediyesine uyum sağlamak amacıyla, AYKOME ücret tarifesinin görüşülerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 63
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Mezarlık İçin Belirlenen Yerin Tahsisi" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17/02/2026 tarih ve E-70052961-000-2026-3581/5063 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Arpaderesi Mahallesinde yer alan 62.311,43 m² yüz ölçüme sahip 3220 ada 184 parsel numaralı taşınmazın içerisinde kain Hatay Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere ilgide kayıtlı yazı ekindeki ve ekteki koordinatlı krokide belirtilen 10.158,00 m² lik alan için yer tahsis talepleri vardır.

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda İlçemiz sınırlarında bulunan Arpaderesi Mahallesinde kain 3220 ada 184 parsel numaralı parselin içinde kalan ilgide kayıtlı yazı ekinde ve ekte koordinatları verilmiş taşınmazda 10.158,00 m² lik alanın Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı adına "Mezarlık " olarak Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi için 25 yıllığına ve bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 6	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Birleşim : 1	Karar No : 64
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Kışla Mahallesi 2877 ada 3 ve 4 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Yapılması ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller; 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Arsuz Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen tarım alanında kısmen ise plansız alanda kalmaktadır. Daha sonra mal sahiplerinin talebi üzerine Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile kesinleşen /1000 ölçekli Uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ancak Hatay Büyükşehir Belediyesinin ilgi sayılı yazısında, mal sahiplerinin talebi ile Söz konusu parsellerde yapılan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile iptal edilerek tarım alanına dönüştürüldüğü belirtilmiştir.

Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller ile 2878 Ada 1 ve 10 numaralı parsellerin mülga plana dönüştürülmesi amacıyla yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi