

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 96
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Çöp Konteyneri Talebi" ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

2014 yılı yerel seçimlerden sonra 6360 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz 8 belde belediyesi ve 25 köyün birleşmesiyle kurulmuştur.

Turizm ve tarım alanlarıyla birlikte dağ mahallelerimiz mevcuttur. Hizmet götürmekte zorlanmaktayız.Yol yapımı, alt yapı oluşturma, çevre düzenlemesi, afetle mücadele ve temiz bir çevre oluşturma adına ihtiyacın aciliyeti ve kamu yararı gözetilerek Bodrum Belediyesinden mülkiyeti kendilerine ait olan 1000 adet 770 lt çöp konteynerinin Belediyemize verilebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunun "Belediyelerin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15 maddesi ile "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 maddesinin (d)bendi hükümleri çerçevesinde, yukarıda adedi ve bilgileri verilen çöp konteynerinin Bodrum Belediyesinden ivazsız ve şartsız hibe olarak talep edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 97
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Yama Silindiri ve Greyder Talebi" ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

2014 yılı yerel seçimlerden sonra 6360 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz 8 belde belediyesinin ve 25 köyün birleşmesiyle kurulmuştur.

Turizm ve tarım alanlarıyla birlikte dağ mahallelerimiz mevcuttur. Hizmet götürmekte zorlanmaktayız.Yol yapımı, alt yapı oluşturma, çevre düzenlemesi, afetle mücadele ve temiz bir çevre oluşturma adına ihtiyacın aciliyeti ve kamu yararı gözetilerek Muğla Büyükşehir Belediyesinden mülkiyeti kendilerine ait olan 1 adet yama silindiri ile 1 adet greyderin kalıcı olarak Belediyemize verilebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunun "Belediyelerin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15 maddesi ile "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 maddesinin (d) bendi hükümleri çerçevesinde, 1 adet yama silindiri ile 1 adet greyderin Muğla Büyükşehir Belediyesinden ivazsız ve şartsız hibe olarak talep edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 98
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUT,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç/Şarkkonak Mahallesi Doğal Gaz Hatları ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için Meclis Kararı alınması gerekmektedir.

02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 8.maddesinde “ 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denilmektedir.

Bu kapsamda Hatay İli Arsuz İlçesi Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan tüm sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/ 11/ 2020-7257 /7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsat veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıları bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağının,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 98
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu işlenmesine ve ilerde kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğinin,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğinin taahhüt edilmesine, denilmektedir.

Hatay İli Arsuz İlçesi Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için imar yollarında yola terk işlemlerinin yapılmamasından dolayı yukarıdaki hususları içeren konu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 99
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arsu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği yapılması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 100	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan "Su Kuyusu Yer Tahsisi" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi HATSU Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita ve Emlak Şube Müdürlüğünün 03/07/2026 tarih ve E-86326746-000-213003 sayılı yazıları ile İlçemiz Akçalı Mahalle sınırlarında İçme Suyu Kuyusu açmak üzere yer tahsis talepleri vardır.

Hatay Büyükşehir Belediyesine bağlı Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda İlçemiz sınırlarında bulunan Akçalı Mahallemizin su ihtiyacının karşılanması maksadıyla Akçalı mıntıkasında kain 1541 ada 1 parselin doğusunda, 1541 ada 1 parselin kuzeyinde ve Atatürk 18 Caddenin arasında kalan aşağıda koordinatları verilmiş Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 75,15 m² lik alanın HATSU Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına "İçme Suyu Kuyusu" olarak tahsisi talep edilmektedir.

UTM 3 - ITRF96 KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	494600.23	4032057.82
2	494607.56	4032061.58
3	494612.13	4032053.43
4	494604.76	4032049.98

Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi için yukarıda koordinatları verilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'nci maddesi (d) bendi gereğince 25 yıllığına ve bedelsiz olarak tahsis edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 101	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan "Akçalı Mahallesi, 1422 Ada 2 Numaralı Parselin Bir Kısımının Tahsisi" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Kaymakamlığı'nın 13.07.2026 tarih ve 22782 sayılı yazıları ile, Hatay İli, Arsuz İlçesi sınırları içinde, Başkanlığımız uhdesinde bulunan taşınmazlardan 5.000,00 m²lik alanın İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığına Jandarma Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Hatay ili, Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesinde, mülkiyeti Arsuz Belediyesine ait, 1422 ada 2 parsel numaralı taşınma ait, aşağıda koordinatları belirtilen 5.000,00 m²lik kısmın, İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı bünyesinde kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıllığına ve bedelsiz olarak tahsis edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

ITRF-96-3. DERECE

Nokta No	y	X
1	494761.600	4035423.497
2	494802.371	4035375.550
3	494806.792	4035372.113
4	494745.388	4035331.436
5	494699.749	4035385.562

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 102	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan "Mülkiyeti Belediyemize Ait Karahüseyinli Mahallesi 3863 Ada 2 Nolu Taşınmazın Satışı" ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Fen İşleri Müdürlüğünün, 26.02.2026 tarih ve 223 sayılı yazılarında, Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremin etkileri halen devam etmekte olup, deprem sonrası evleri yıkılan vatandaşların ilçemizde yer alan mevcut 38 mahallemiz içindeki yeni yerleşkelere zorunlu olarak yerleşmesi ve hizmet verilecek nüfusun artması, deprem sonrası mevcut tüm yollarımızın zarar görmesi, buna bağlı olarak bozulan tüm altyapı tesislerinin (Telekom-elektrik-doğalgaz-içme suyu ve kanalizasyon şebeke v.b.) zaman içerisinde tamir bakım ve onarım ve yenileme işlemlerinin devam etmesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ağır ve orta hasarlı binaların yıkımına devam etmesi akabinde yerinde dönüşüm ile TOKİ konut inşaatlarına devam etmesi süreçlerinde yollarımızın kullanılmaz durumda olması, Hatay Büyükşehir Belediyesi Hatsu Daire Başkanlığınca ilçemizin %80'inde içme suyu şebeke yenileme ve yeni kanalizasyon şebeke çalışmalarının yapılması sonrasında yollarımızın kısmi olarak yenilenmesi veya onarımının yapılması ve Belediye hizmet binalarının bakım ve onarımlarının yapılması ayrıca muhtelif mahallelerimizde muhtarlık binaları, Halı saha, meydan, Taziye evi, Sahil yürüyüş yolları, park ve park içine kafe veya büfe yapılması ile ilgili Belediyemize mali destek sağlanması ile ilgili gerekli çalışmaların yapılması talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkilerini düzenleyen 18'inci maddesinin (e) fıkrasında "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" denilmektedir.

Mülkiyeti Arsuz Belediyesine ait olan, Hatay ili, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesinde, 3863 ada 2 (Eski:135) parsel numaralı taşınmazın, 5393 Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 38. maddesinin (g) bendine istinaden, Fen İşleri Müdürlüğünce yürütülecek çalışmalara kaynak yaratmak amacıyla satılmasına ve satış için protokol, sözleşme vb. durumların yapılmasının gerekmesi halinde Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 103
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Karaağaç/Şarkkonak Mahallesi Doğalgaz Hatları ile ilgili düzenlenen 27.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 27.07.2026 Tarih ve 98 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Arsuz İlçesi Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için meclis kararı alınması değerlendirilmiş olup;

02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 8.maddesinde “ 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denilmektedir.

Bu kapsamda Hatay İli Arsuz İlçesi Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan tüm sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/ 11/ 2020-7257 /7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsat veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıları bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağının,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 103
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

durumunda hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu işlenmesine ve ilerde kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğinin,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğinin taahhüt edilmesine, denilmektedir.

Hatay İli Arsuz İlçesi Karaağaç/Şarkkonak Mahalle sınırları içerisinde yer alan sokaklarda bulunan konutlara doğal gaz arzının sağlanabilmesi için imar yollarında yola terk işlemlerinin yapılmamasından dolayı yukarıdaki hususlara istinaden doğalgaz hattı döşenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkanı V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arsu İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili düzenlenen 27.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 99 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Arsu İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliği hususu değerlendirilmiş olup;

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Teklif-311142690, UİP-311142432 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

GENEL HÜKÜMLER

2.28. Ölçü verilmemiş yapı adalarındaki uygulamalarda arka bahçe mesafesi h/2 formülüne göre tespit edilecektir. Yapı adalarındaki imar parsellerinde h/2 formülü ile elde edilen bina derinliği 10 metreden daha az olması halinde bu derinlik 10 metreye kadar çıkarılır, ancak bu durumda arka bahçe mesafesi 3 metreden az olamaz. Bina derinliği 7 metreden az çıkan parsellerde ise arka bahçe mesafesi 2 metreden az olmamak koşulu ile bina derinliği 7 metreye çıkarılabilir.

Ölçü verilmemiş yapı adalarındaki uygulamalarda arka bahçe mesafeleri;

2 kat: 3.00 m

3 kat: 4.00 m

4 kat: 5.00 m

4 kattan sonra her kat için 0.50 m arttırılır.

Ancak yapı adalarındaki imar parsellerinde bina derinliği 10.00 metreden daha az olması halinde bu derinlik 10 metreye kadar çıkarılır, ancak bu durumda arka bahçe mesafesi 3 metreden az olamaz. Bina derinliği 7.00 metreden az çıkan parsellerde ise arka bahçe mesafesi 2 metreden az olmamak koşulu ile bina derinliği 7.00 metreye çıkarılabilir.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026		
Birleşim : 1	Karar No : 104		
Oturum : 2			
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

2.30. Ayrık nizam koşullarını sağlamayan parsellerde, ön bahçe mesafesi 5,00 metre, yan bahçe mesafesi en az 3,00 metre olmak kaydıyla ikiz nizam uygulamasına izin verilir. Yapı adasında ikiz blokların oluşturulması sonucu köşe başı parsel tek kalması durumunda ikiz yapı nizamı üçlü bloğa dönüştürülebilir. **Ayrıca imar parseli iken kadastro müdürlüğünün sınır düzenlemeleri, imar planı değişikliği ve plan notlarının 2.30 maddesi sonucu ayrık nizam koşullarını sağlamayan parsellerde yola terk işlemi yapılması durumunda da bu madde hükümleri uygulanır.**

2.35. ÇATILAR

- Çatı katı veya çekme kat yapılamaz. Son katın içerden bağlantılı olmak ve çatı piyesinde oluşan odanın yönetmelikteki minimum oda ölçülerini sağlaması ve çatı eğimi içinde kalmak koşuluyla çatı piyesine izin verilir. Çatı piyesi % 33 eğimli olmalıdır. Çatılarda 1.20 metre parapet yapılır ve çatı eğimi bu parapet üzerinden başlatılarak eğimler yola doğru olmalıdır. Çatı terasları komşu parsel ve diğer bağımsız bölümün terasına bitişik olamaz. Komşu parselden en az 2.00 metre, diğer bağımsız bölüm başlangıcından 1.50 metre uzak olarak ve başka bir bağımsız bölümün üzerine gelmeyecek şekilde çatı piyesi tanımında yer alan şartları sağlamak kaydıyla; çatı piyeslerinde çatı alanının %25'ini geçmeyecek şekilde bağımsız bölümlere ait teras alanları düzenlenebilir. Çatı piyesindeki teras üzerine pergole ya da sundurma yapılabilir. Çatı terası ve de bağımsız bölüme ait ıslak hacimler başka bir bağımsız bölümün üzerine gelemez. Çatı eğimi altında kalmak ve ilave kat kazanmamak koşulu ile güneş enerjisi platformu vb. alanlar oluşturmak üzere betonarme döşeme yapılabilir.

- Çatı katı veya çekme kat yapılamaz. Son katın içerden bağlantılı olmak ve çatı piyesinde oluşan odanın yönetmelikteki minimum **piyes** ölçülerini sağlaması ve çatı eğimi içinde kalmak koşuluyla çatı piyesine izin verilir. Çatı piyesi % 33 eğimli olmalıdır. Çatılarda 1.20 metre parapet yapılır ve çatı eğimi bu parapet üzerinden başlatılarak eğimler yola doğru olmalıdır. Çatı terasları komşu parsel ve diğer bağımsız bölümün terasına bitişik olamaz. Komşu parselden en az 2.00 metre, diğer bağımsız bölüm başlangıcından 1.50 metre uzak olarak **düzenlenebilir.** Çatı piyesindeki teras üzerine pergole ya da sundurma yapılabilir. Çatı terası ve de bağımsız bölüme ait ıslak hacimler başka bir bağımsız bölümün üzerine gelemez. Çatı eğimi altında kalmak ve ilave kat kazanmamak koşulu ile güneş enerjisi platformu vb. alanlar oluşturmak üzere betonarme döşeme yapılabilir.

- Tek bağımsız bölümden oluşan binalar ve kat mülkiyeti kanunu uyarınca yatay kat irtifakı kurulan binalar ile kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilen birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda; etrafı açık kalmak ve en yüksek mahya yüksekliği 3.50 olmak koşulu ile emsal hesabına konu edilmeyen ve idarenin uygun görüşü ile etrafı açık çatı yapılabilir. Bu düzenlemeden faydalanabilmek için kat maliklerinin oy birliği ile alacağı karar ve

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

fenni mesuliyetin bir mühendis ya da mimar tarafından alınması ile birlikte idareye başvuru yapılması ve idareden yazılı izin alınması zorunludur. İdare ihtiyaç duyması halinde gerekli gördüğü proje ve ilave bilgi belge talep edebilir. Çatı piyesi yapılan binalarda bu hüküm uygulanmaz.

• Tek bağımsız bölümden oluşan binalar ve kat mülkiyeti kanunu uyarınca yatay kat irtifakı kurulan binalar ile kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilen birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda; etrafı açık kalmak ve en yüksek mahya yüksekliği 3.50 olmak koşulu ile emsal hesabına konu edilmeyen ve idarenin uygun görüşü ile etrafı açık çatı yapılabilir. **Ancak pergole eklenecek teras alanı toplam inşaat alanına dahil edilecektir.** Bu düzenlemeden faydalanabilmek için kat maliklerinin oy birliği ile alacağı karar ve fenni mesuliyetin bir mühendis ya da mimar tarafından alınması ile birlikte idareye başvuru yapılması ve idareden yazılı izin alınması zorunludur. İdare ihtiyaç duyması halinde gerekli gördüğü proje ve ilave bilgi belge talep edebilir. Çatı piyesi yapılan binalarda bu hüküm uygulanmaz.

(EK MADDE)

Çatı arası piyesi alanı belirlenirken, son kat döşemesinden başlayacak şekilde net kapalı alan hesaplandıktan sonra geri kalan kısımlar teras olarak kullanılabilir. Oluşan terasların üzeri çatı max. 220 cm'den başlayacak şekilde üzeri kapatılabilir.

(EK MADDE)

2.36 Deprem sonrası yapılarda oluşan hasarlarda tespit edilen hususlar doğrultusunda yeni ruhsat alacak yapılar için;

- Asma kat yapılamaz.
- Kullanılacak beton sınıfı minimum C30 olacaktır.
- Temel kazı derinliği, zemindeki bitkisel toprak tabakası/dolgu veya moloz tesviye edilerek belirlenecektir.
- Yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu zeminlerde(1-5 m) temel bohçalama ve bodrum perdeleri su izolasyonu yapılması zorunludur.
- Zemin iyileştirme uygulamaları(jet grout-fore kazık vb.) yapılan parsellerde uygulama sonrası yapılacak kontrol testleri sonuçlarına ait raporları yapı denetim/fenni mesul onaylı şekilde idareye sunulmalıdır. Zemin iyileştirme uygulamasını yapan firma ile kontrol testlerini yapan firma aynı olamaz.
- Kısa kirişlerin tamamında gövde donatısı kullanılması zorunludur.
- Kirişlerde piyesiz dizayn yapılacaktır.
- Saplama kirişlerin olduğu sistemlerde esas kirişte komple sıkılaştırma yapılacaktır.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

- Tüm betonarme taşıyıcı elemanlarda $\Phi 8$ donatı çapı kullanılmayıp, minimum $\Phi 10$ donatı çapı kullanılacaktır.
- Betonarme kolonların tamamında tüm katlar boyunca çift etriye ile komple sıkılaştırma uygulanacaktır. ($\Phi 10/10/10$ $\Phi 12/10/10$)
- Taşıyıcı sistem modellemelerinde merdiven ile yapı birlikte analiz edilecektir. Merdiven hesaplarında TBDY 2018'e uyulması zorunludur.
- Kısa kolon oluşturacak şekilde taşıyıcı sistem sorunlarına sebebiyet veren pencere ve merdiven tasarımlarına izin verilmez.
- Perdelerde kritik kat yüksekliği boyunca belirlenen perde başlık bölgesi uzunluğu tüm katlar boyunca devam ettirilmelidir.
- Kaset veya asmolen döşeme sistemli yapılar TBDY 2018'e göre izin verilmeyen yapılarda uygulanamaz. $BYS \leq 8$ olan; $DTS=1$ ve $DTS=2$ olarak sınıflandırılan binalarda süneklik düzeyi karma ve sınırlı taşıyıcı sistemler kullanılamaz. İzin verilen yapılarda ise yeterli rijitliğe sahip perdeli sistem (her iki yönde) oluşturularak tasarlanacaktır.

(EK MADDE)

2.37. Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan, hangi katta yapılırsa yapılsın 0.20 metreyi geçmeyen, kullanım alanına dâhil edilmeyip taşıyıcı özellikte olmayan motif çıkımlar yapılabilir. Bu motif çıkımlar cephe boyunca devam edemez.

3.ÖZEL HÜKÜMLER

3.1.KONUT ALANLARI

- Konut bölgelerinde imalata dönük olmayan günlük küçük perakende ticaret kullanışları (bakka, manav, kasap, lokanta vb) yapılmasına izin verilebilir.

Konut bölgelerinde imalata dönük olmayan günlük küçük perakende zemin katta ticaret kullanışları (bakka, manav, kasap, lokanta vb) yapılmasına izin verilebilir. **Konut alanlarındaki kullanımların tamamı ticaret alanı olarak yapılamaz.**

- Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 30 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok uzunluğu 45 metreden blok derinliği ise 30 metreden fazla olamaz.

Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 35 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok cephesi 35 metreden fazla olamaz.

- Bağımsız bölüm emsal alanı $40 M^2$ den küçük konut yapılamaz.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

Bağımsız bölüm emsal alanı 35 M² den küçük konut yapılamaz. Bağımsız bölüm içerisinde çözülen banyo ve wc bir arada ise yönetmelikte belirtilen minimum piyes ölçülerinden küçük olamaz. WC ve banyo ayrı ayrı çözüldüğü takdirde WC giriş ortak kullanım (salon, hol, vb.) mahallerden olmalıdır.

- Konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 1,00 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00 m. maksimum 3,20 metredir.

Konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 1,00 metredir. Kat yüksekliği 3,40 metredir. Zemin katta mahaller arası kademelendirme yapılacağı takdirde kot farkı max 30 cm dir.

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TİCARET ALANI

- Subasman seviyesi kaldırım bordür üst kotundan 20 cm olacaktır.

Subasman seviyesi kaldırım bordür üst kotundan 40 cm olacaktır.

- Ticari alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 0,20 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00m. maksimum 3,20 metredir. Zemin kat yüksekliği ticari alanlarda maksimum 4,00 metredir.

Ticari alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 40 cm dir. Kat yüksekliği 4.00 metredir.

3.2.2. TİCARET- KONUT ALANI

- Ticari-konut alanlarda su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 0,20 metredir. Kat yüksekliği minimum 3,00 m. maksimum 3,20 metredir. Zemin kat yüksekliği ticari alanlarda maksimum 4,00 metredir.

Ticari-konut alanlarında su basman yüksekliği cephe aldığı tretuvardan itibaren 40 cm dir. Kat yüksekliği 4.00 metredir.

- Ticari-konut alanlarında, ayırık ve ikiz nizamda bina cephesi 35 metreyi, ölçü verilmemiş blok nizamlarda bina derinliği 30 mt ve genişliği de 45 metreyi geçemez.

Ayrık(a) veya ikiz nizamda: azami bina cephesi max 35 metredir. Ölçü verilmemiş blok nizamda: blok cephesi 35 metreden fazla olamaz.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi:27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

• Ticaret- konut alanında Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olan nazım imar planı plan notlarına uygun olarak; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, yurt, kurs gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ticari otopark gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

Ticaret- konut alanında Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olan nazım imar planı plan notlarına uygun olarak; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, yurt, kurs gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, **idarenin onayı ile gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler**, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ticari otopark gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

3.2.8. SANAYİ TESİS ALANI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.9.İMALATHANE TESİS ALANLARI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.10. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla TAKS:0.60 uygulanabilir.

3.2.11. DEPOLAMA ALANI

(EK MADDE)

Talep halinde idarenin uygun görüşü ile emsal aynı kalmak kaydıyla Taks:0.60 uygulanabilir.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 11	Toplantı Tarihi: 27.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 104
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

3.3.TURİZM ALANLARI

3.3.1. OTEL ALANI

Turizm tesislerinde kat yüksekliği 3.70 m'dir.

Turizm tesislerinde kat yüksekliği 4.00 m'dir

Arsuz İlçe sınırlarımız içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği için belirtilen maddeler Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi