

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 7	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 21.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Yama Silindiri Alımı" ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin ihtiyacı olan 1 adet yama silindirinin DMO (Devlet Malzeme Ofisi)'den alımının yapılabilmesi için 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Cumhurbaşkanlığı tasarruf genelgesi gereğince, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması gerektiğinden, konu belediye meclisince görüşülmüş olup;

Yapılan görüşmeler sonucunda Yama Silindiri Alımı yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin talep edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 8	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik doğrultusunda Belediyemiz norm kadro bünyesinde bulunan aşağıda ünvanları yazılı kadroların derecelerinin karşılarında gösterildiği şekilde değişikliklerinin 5393 sayılı kanunun 18/1. maddesi gereğince yapılmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

İPTAL EDİLECEK KADRONUN

ADET	ÜNVANI	DERECESİ
2	Memur	5
2	Memur	5

İHDAS EDİLECEK KADRONUN

ADET	ÜNVANI	DERECESİ
2	Memur	8
2	Memur	7

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 9	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 22.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Nardüzü 3524 Ada 12 nolu parsel ile Üçgüllük 339 Ada 71 Nolu Parsellere Sınırlı Hak Tesisi" ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nardüzü Mıntıkasında kain 3524 Ada 12 Parsel ile Üçgüllük Mıntıkasında kain 339 Ada 71 Parsel numaralı gayrimenkullerin Sınırlı Ayni Hak Tesisi yöntemiyle Soğuk Hava Deposu ve Kurutma Tesisi yapılmak üzere kiralanması düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini belirleyen 18. maddesinin e fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince Nardüzü Mıntıkasında kain 3524 Ada 12 Parsel ile Üçgüllük Mıntıkasında kain 339 Ada 71 Parsel numaralı gayrimenkullerin Soğuk Hava Deposu ve Kurutma Tesisi yapılmak üzere 30 yılı geçmemek kaydıyla kiraya verilmesi için Sınırlı Ayni Hak Tesis edilmesine, ayrıca ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 10	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Yetki Verilmesi" ile ilgili Başkanlığın teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin iştiraki olan;

1- Arsuz İmar Limited Şirketi (Vergi No: 0850347091)

2-Gözcüler İmar İnşaat Ticaret ve Sanayi limited Şirketi (Vergi No: 4100057822)

Yukarıda adı geçen şirketlerimizin tüzel kişiliklerini münferiden temsil etmeye ve bağlayıcı işlem yapmaya ilzamda imza atmaya 34135563482 T.C. kimlik nolu Tonguç AKINCI' nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 38. maddelerine istinaden yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026
Birleşim : 1	Karar No : 11
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Nazım Hikmet Kültür Merkezi Ücret Tarifesi" ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz adına kayıtlı Nazım Hikmet Kültür Merkezinde 2026 yılı için uygulanacak Ücret Tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna tevdiine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026
Birleşim : 1	Karar No : 12
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 26.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Karaağaç Kapalı Spor Salonu Ücret Tarifesi" ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Karaağaç Kapalı Spor Salonu kullanımı için 2026 yılında uygulanacak ücret tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (f) fıkrası gereğince tetkik edilerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026
Birleşim : 1	Karar No : 13
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Sosyal Tesislerdeki Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi" ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemize ait sosyal tesislerde, büfelerde ve halk plajlarında vatandaşlarımıza sunulacak olan yiyecek ve içeceklerin satış fiyatları ile plaj giriş ücreti ve yer kullanım ücretlerinin belirlenmesi gerektiğinden;

Aşağıda belirtilen ücret tarifesinin görüşülerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILINDA BELEDİYEMİZE AİT SOSYAL TESİSLERDE, BÜFE VE HALK PLAJINDA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ

PLAJ GİRİŞ OTOPARK VE KABİN ÜCRETLERİ:

1-Plaj giriş ücreti.....	100 TL(KDV DAHİL)
2-Park yeri giriş ücreti.....	60 TL(KDV DAHİL)
3-Günlük özel kabin ücreti.....	200 TL(KDV DAHİL)
4-Dört sandalya+masa ücreti.....	200 TL(KDV DAHİL)
5-Kamelya ücreti.....	200 TL(KDV DAHİL)
6-İki Şezlong+bir şemsiye ücreti.....	200 TL(KDV DAHİL)

İÇECEKLER:

1-Bira şişe(50 Cl).....	150 TL(KDV DAHİL)
2-Bira Kutu(50 CL).....	150 TL(KDV DAHİL)
3-Carlsberg Şişe(50 CL).....	60 TL(KDV DAHİL)
4-Carlsberg Kutu(50 CL).....	60 TL(KDV DAHİL)
5-Kırmızı Ekstra(50 CL).....	70 TL(KDV DAHİL)
6-Meşrubat(330 ML).....	75 TL(KDV DAHİL)
7-Sade soda.....	20 TL(KDV DAHİL)
8-Meyveli Soda.....	25 TL(KDV DAHİL)
9-Küçük Su(0,50 Lt).....	20 TL(KDV DAHİL)
10-Çay.....	20 TL(KDV DAHİL)
11-Kahve.....	60 TL(KDV DAHİL)

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 13	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

YİYECEKLER:

- 1-Karışık Tost.....125 TL(KDV DAHİL)
2-Sade Tost.....100 TL(KDV DAHİL)
3-Çerez(Fıstık,Leblebi,Kabak Çekirdeği 110 Gr.).....65 TL(KDV DAHİL)
4-Cips(100 ila 115 Gr.arası).....65 TL(KDV DAHİL)
5-Patates Kızartması(150 ila 200 Gr arası).....125 TL(KDV DAHİL)

Not:

- 1-Ödemeler Kredi Kartı ile yapılacaktır.
2-Yiyecek ve içecekler zam gelmesi durumunda satış fiyatları güncellenecektir.
3-12 yaş altı çocuklardan, engelli bireylerden ve gazi ile şehit ailelerinden belge ibraz etmeleri halinde plaj hizmetlerinden olan giriş ve otopark ücreti alınmayacaktır.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 14	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 28.01.2026 tarihli havalesiyle Belediye meclisine tevdi olunan "Araç Bağışı" ile ilgili Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

0850407753 vergi numarasına sahip Arsuz İş İnsanları Derneği (ARIAD) tarafından 27.01.2026 tarih ve 1751 sayılı dilekçeyle sahibi oldukları 2024 model 46 AKN 570 plakalı FIAT EGEA Marka-Model arabayı hiçbir karşılık beklemeden Belediyemize hibe etmek istediklerinden, bağış taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1 fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi (Değişik 17/092004-5234/4 md) hükümleri uyarınca bağış talebinin kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 15	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mah. 1095 Ada 217 Parsel İle Akçalı 1452 Ada 1 Nolu Parsel /1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Gökmeydan mahallesi 1095 ada 217 parsel ile Akçalı mahallesi 1452 ada 1 Numaralı Parselin bulunduğu alan ile ilgili hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Gökmeydan mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve Akçalı mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Belediye hizmet alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 20.11.2025 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemizi ait olan Gökmeydan mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı kullanımından "Ticaret+Turizm+Konut Alanı"kullanımına, Akçalı mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Konut alanı kullanımından "Belediye Hizmet Alanı "kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 16	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi edilen "Arsuz İmar Ltd. Şti Ayni Sermaye Artışı" ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz İmar Limited Şirketi'nin 25/08/2025 tarihli dilekçe ile başvurusunda belirtilen; Karaağaç Şarkkonak Çocuk Oyun Şubesi ile ilgili olarak ayni sermaye artışı ve nakdi sermaye taahhüdünün belirlenmesi konulu genel kurul kararına istinaden; Belediyemize ait Micana Mıntıkada kain 2759 ada 1 nolu parsel (1200 m2) üzerine kurulu ve işletilmeye hazır halde bulunan taşınmazın sermaye artışı ve nakdi sermaye olarak kullanılmasını teminen ArsuZ Belediye Meclisinin almış olduğu 02/09/2025 tarih ve 71 nolu kararı ile İskenderun Asliye Ticaret Mahkemesinde açılan değer tespit davası sonuçlanmıştır.

Arsuz İmar Limited Şirketi'nin belediyemize vermiş olduğu 28/01/2026 tarihli dilekçesinin ekinde Belediyemiz uhdesinde bulunan Karaağaç Şarkkonak Mahallesi Sahil Caddesi No:2 ArsuZ/HATAY adresindeki Micana mıntıkada kayıtlı 2759 Ada 1 nolu parsel sayılı 1200 m2 alanlı taşınmazın değeri İskenderun Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/573 Esas nolu dosyası 07/01/2026 tarih ve 2026/11 karar numarası ile 20.388.000,00 TL (yirmi milyon üçyüzseksensekizbin türk lirası) olarak tespitine karar vermiştir.

Bu bağlamda ArsuZ İmar Limited Şirketi'ne sermayesinin ayni olarak 20.388.000,00 TL. (Yirmimilyonüçyüzseksensekizbin türk lirası) arttırılması için Belediyemize ait Micana Mıntıkada kain 2759 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın ArsuZ İmar Limited Şirketi'ne ayni sermaye artışı ve nakdi sermaye taahhüdünün yerine getirilmesi için devredilmesine 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi (i) bendi gereğince kabulüne, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sami ÜSTÜN'e yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 17	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.02.2026 tarihli havalesiyle meclise tevdi olunan "2026 Yılında Nazım Hikmet Kültür Merkezinde uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili düzenlenen " Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz meclisinin 03.02.2026 gün ve 11 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Nazım Hikmet Kültür Merkezinde 2026 yılında uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, Nazım Hikmet Kültür Merkezinde 2026 yılında uygulanacak ücret tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

NAZIM HİKMET KÜLTÜR MERKEZİ FİYAT TARİFESİ 2026 YILI	2026 Ücret Tutarı
1-Halka açık ücretsiz tiyatro, konser, ve özel gösteri organize eden kişi ve kuruluşlara (seans başına)	3.000 TL
2-Halka açık ücretli tiyatro, konser,ve özel gösteri organize eden kişi ve kuruluşlara (seans başına)	10.000 TL
3-Resmi okulların yıl sonu müsamereleri ve diğer etkinlikler için (seans başına)	4.000 TL
4- Özel okul, Özel öğretim kursları ve Özel kreşlerin yıl sonu müsamereleri ve diğer etkinlikler için (seans başına)	10.000 TL
5- Özel kurum ve kuruluşların; topluma yönelik Panel, Konferans, Seminer ve benzeri toplantılardan (seans başına)	4.000 TL
6- Halı, Resim ve benzeri sergilerden (günlük olarak)	5.000 TL
7- STK (Dernek, Sendika, Vakıf, Oda, Baro, Kooperatif, Birlik) ve Siyasi Partilerin her türlü etkinlikleri (seans başına)	7.000 TL
NOT: Yatırılmış olan salon ücretleri, rezervasyon sistemi ile çalışılacağından hiçbir sebeple iade edilemez.	

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 18	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.02.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan Karaağaç Spor Salonu Saatlik Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz meclisinin 03.02.2026 gün ve 12 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından işletilecek olan Arsuz Karaağaç Kapalı spor salonu saatlik ücret tarifesi ile ilgili teklif Komisyonumuzca incelenmiş olup, aşağıda yaz ılığı şekilde uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup;

ARSUZ BELEDİYESİ KARAAĞAÇ KAPALI SPOR SALONU FİYAT TARİFESİ	2026 Yılı
BASKETBOL	600 TL
VOLEYBOL	600 TL
VB. BRANŞLAR	600 TL

2026 yılında Karaağaç Kapalı Spor Salonu saatlik ücret tarifesinin yukarıda açıklandığı şekliyle uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026
Birleşim : 1	Karar No : 19
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.02.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Sosyal Tesislerde uygulanacak Ücret Tarifesi ile ilgili düzenlenen 03.02.2026 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2026 gün ve 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait sosyal tesislerde, büfelerde ve halk plajlarında vatandaşlarımıza sunulacak olan yiyecek ve içeceklerin satış fiyatları ile plaj giriş ücreti ve yer kullanım ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, aşağıda yazıldığı şekil de uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILINDA BELEDİYEMİZE AİT SOSYAL TESİSLERDE, BÜFE VE HALK PLAJINDA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ

PLAJ GİRİŞ OTOPARK VE KABİN ÜCRETLERİ:

- 1-Plaj giriş ücreti.....100 TL(KDV DAHİL)
- 2-Park yeri giriş ücreti.....60 TL(KDV DAHİL)
- 3-Günlük özel kabin ücreti.....200 TL(KDV DAHİL)
- 4-Dört sandalya+masa ücreti.....200 TL(KDV DAHİL)
- 5-Kamelya ücreti.....200 TL(KDV DAHİL)
- 6-İki Şezlong+bir şemsiye ücreti.....200 TL(KDV DAHİL)

İÇECEKLER:

- 1-Bira şişe(50 Cl).....150 TL(KDV DAHİL)
- 2-Bira Kutu(50 CL).....150 TL(KDV DAHİL)
- 3-Carlsberg Şişe(50 CL).....160 TL(KDV DAHİL)
- 4-Carlsberg Kutu(50 CL).....160 TL(KDV DAHİL)
- 5-Kırmızı Ekstra(50 CL).....170 TL(KDV DAHİL)
- 6-Meşrubat(330 ML).....75 TL(KDV DAHİL)
- 7-Sade soda.....20 TL(KDV DAHİL)
- 8-Meyveli Soda.....25 TL(KDV DAHİL)

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 19	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

9-Küçük Su(0,50 Lt).....20 TL(KDV DAHİL)
10-Çay.....20 TL(KDV DAHİL)
11-Kahve.....60 TL(KDV DAHİL)

YİYECEKLER:

1-Karışık Tost.....125 TL(KDV DAHİL)
2-Sade Tost.....100 TL(KDV DAHİL)
3-Çerez(Fıstık,Leblebi,Kabak Çekirdeği 110 Gr.).....65 TL(KDV DAHİL)
4-Cips(100 ila 115 Gr.arası).....65 TL(KDV DAHİL)
5-Patates Kızartması(150 ila 200 Gr arası).....125 TL(KDV DAHİL)

Not:

- 1-Ödemeler Kredi Kartı ile yapılacaktır.
- 2-Yiyecek ve içeceklere zam gelmesi durumunda satış fiyatları güncellenecektir.
- 3-12 yaş altı çocuklardan, engelli bireylerden ve gazi ile şehit ailelerinden belge ibraz etmeleri halinde plaj hizmetlerinden olan giriş ve otopark ücreti alınmayacaktır.

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026
Birleşim : 1	Karar No : 20
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.02.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Gökmeydanı Mahallesi 1095 ada 217 nolu parsel ile Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 Numaralı Parsel1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 03.02.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin **03.02.2026 Tarih ve 15** sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Gökmeydan Mahallesinde 1095 ada 217 ve Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Mülkiyeti Belediyemize ait Gökmeydan Mahallesi 1095 ada 217 parsel ile Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 Numaralı Parselin bulunduğu alan ile ilgili hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak,

Gökmeydan mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Belediye hizmet alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 20.11.2025 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemizi ait olan Gökmeydan Mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı kullanımından "Ticaret+Turim+Konut Alanı “ kullanımına, Akçalı mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Konut alanı kullanımından "Belediye Hizmet Alanı "kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 2	Toplantı Tarihi:03.02.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 20	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

Mehmet Ali ÇAPAR
1. Meclis Başkan V.
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi