

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 120
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

1MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 08.09.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2027 Yılı Performans Programı" ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. maddesi gereğince 27.08.2026 gün ve 706 sayılı Belediyemiz Encümenince incelenmiş olan Belediyemiz 2027 yılı Performans Programı ve eklerinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 121
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 16.09.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2027 Yılı Bütçesi" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin 2027 yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hazırlık Cetvelleri düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur. Hazırlanan Bütçe cetvelleri belediyemiz encümenince görüşülmüş ve 27.08.2026 tarih, 707 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Belediyemiz 2027 yılı bütçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 27. maddesi uyarınca incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 122
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 25.09.2026 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan "2027 Yılı Ücret Tarifesi" ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemizin 2027 Mali yılında uygulanacak olan Gelir Bütçesine esas Ücret tarifesi yazımız ekinde sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin f fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi uyarınca incelenerek rapora bağlanmak üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026		
Birleşim : 1	Karar No : 123		
Oturum : 1			
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 16.09.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapmakta olan memur personelimizin memuriyette iken üst öğrenimini tamamlaması, diğer personelimiz ile birlikte kademe ilerlemelerinin yıllar itibariyle düzgün ilerleyip personellerin hak kaybı yaşamamaları amacıyla aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere dolu kadroların derece değişikliklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince yapılmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN

ADET	ÜNVANI	DERECESİ
1	Mühendis	3
1	Tekniker	3

ALINMAK İSTENEN KADRONUN

ADET	ÜNVANI	DERECESİ
1	Mühendis	2
1	Tekniker	1

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 124
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.09.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Gözcüler, Uluçınar ve Gökmeşdan Mahallelerine Doğalgaz Arzı İçin Aksa Çukurova Doğalgaz A.Ş.'ye Ön Tahsis Yapılması ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay İli, Arsuz İlçesi, BOTAŞ tarafından yapılması planlanan şehir besleme hattı yatırımı ile ilgili mevzuat çerçevesinde, BOTAŞ'ın hat yapım süreci tamamlanıncaya kadar, şehir merkezinde yer alan **Gözcüler, Uluçınar ve Gökmeşdan Mahallelerine** geçici olarak CNG/LNG yöntemiyle Doğalgaz arzı sağlanabilmesi için izin verilmesi talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazı eki krokide koordinatları ile belirtilen alan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında park alanına rastlamakta olup içerisinde geçici süre ile Doğalgaz CNG istasyonu kurulması için "Hampetrol Ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine göre , kamu yararı doğrultusunda Doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında Enerji Piyasası düzenleme kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş adına ön tahsisinin yapılması uygun görülmüş olup; toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 125
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.09.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arsu İlçesi 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap, 4.Etap, 5.Etap, ve 6.Etap Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazlar ile İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planının uygun olarak hazırlanan,

01.04.2026 tarih ve 30 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen Madenli Mahallesi 1.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ,

01.07.2026 tarih ve 86 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih ve 280 sayılı kararı ile kesinleşen Gökmeydan ve Gülcihan Mahalleleri için hazırlanan 2.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı, 01.07.2026 tarih ve 87 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 09.07.2026 tarih ve 281 sayılı kararı ile kesinleşen Uluçınar ve Gözcüleri Mahallesi kısmı için hazırlanan 3.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

01.07.2026 tarih ve 88 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 09.07.2026 tarih ve 282 sayılı kararı ile kesinleşen Arpaçiftlik, Avcıalarsuyu, Haymaseki ve Tülek Mahallesi kısmı için hazırlanan 4.Etap Kıyı Bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı,

01.07.2026 tarih ve 89 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih ve 283 sayılı kararı ile kesinleşen Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için hazırlanan 5.Etap Kıyı Bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı,

01.07.2026 tarih ve 90 sayılı Arsu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih ve 284 sayılı kararı ile kesinleşen Arpaderesi ve Karahüseyinli Mahalleleri için hazırlanan 6.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları değiştirilerek onaylanmıştır.

1.Etap, 2.Etap, 3.Etap, 4.Etap, 5.Etap ve 6.Etap Kıyı Bandı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre 14.08.2026-14.09.2026 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmış ve indirilmiştir.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 13	Toplantı Tarihi:01.10.2026
Birleşim : 1	Karar No : 125
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Bu süre içerisinde 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap, 4.Etap, 5.Etap ve 6.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan itirazlar Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi