

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:04.03.2025
Birleşim : 1	Karar No : 23
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efsan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU (Katılmadı), Üye Emel TURAN (Katılmadı), Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN (Katılmadı), Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.09.2024 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Nardüzü Mahallesi 3551 ada 1 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 28.02.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 03.09.2024 Tarih ve 57 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Nardüzü Mahallesi 3551 ada 1 numaralı parsel ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Nardüzü Mahallesi, Nardüzü 3551 ada 1 numaralı parsel ve çevresinin mevcut imar planında, konut alanı, TİCK (ticaret ve konut) alanı olarak planlanmış olduğu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 3551 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde 10 metrelik yol planlandığı, 3551 ada 1 numaralı parsel ve güneyinde yer alan terkli alanın ticaret alanı olarak planlanmış olduğu, ticaret alanında yapılaşma koşulunun E=1,00, Yençok=9,20, Taks=0,35 olarak belirlendiği ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık yaratmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bahse konu plan değişikliğinde, kamuya terkli alanlar bulunmakta olup, ihdas alanların ile ilgili kurum veya kuruluşlardan görüş alınmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 18. Maddelerinden hangisine göre uygulama yapılacağına dair, planda ve plan notlarında herhangi bir belirtme olmadığı, plan değişikliği talebinde bulunan 3551 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan 3550 ada 1 numaralı parsel ile arasından planlanan 10 metrelik yol sebebi ile, 3550 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşulları ile ilgili çekme mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkacağından 3550 ada 1 numaralı parsel mülkiyet sahibinden alınmış bir muvaffakat bulunmadığı anlaşılmış olup;

Hatay İli, Arsuz İlçesi sınırları içerisinde, Nardüzü Mahallesi, Nardüzü 3551 ada 1 numaralı parsel ve çevresinde kalan kamuya terkli alana yönelik olarak hazırlanan, UIP-3110558768 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili muvaffakat, ve uygulama ile ilgili belirmelerin plan yada plan notunda belirtilmesi hususlarının yeniden gözden geçirilmesi için komisyonumuzca plan değişikliğinin iadesi uygun görülmüş olup; keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantı Tarihi:04.03.2025
Karar No : 23

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytac AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye
Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KİRMİT,Üye
Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU(Katılmadı),Üye Emel TURAN(Katılmadı),Üye
Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye
Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN(Katılmadı),Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye
Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan
DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye
Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:04.03.2025
Birleşim : 1	Karar No : 24
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Eskan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU (Katılmadı), Üye Emel TURAN (Katılmadı), Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN (Katılmadı), Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCI, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 04.03.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan Ortak Hizmet Projesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Belediyemiz ile Arsuz Kültür Sanat İletişim ve Müzik Derneği arasında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) fıkrası uyarınca, Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi düşünülmektedir. Bu proje başlığı altında; Karaağaç Şarkkonak Mahallesi 355. Sokak No: 31 Adresinde, Uğur Mumcu 9. Caddesi ile Demet Caddesinin Kesiştiği noktada, İbrahim İnan parkında bulunan yapının, Belediyemiz ve AKSİMDER ile ortaklaşa yapılacak düzenlemelerle, Müzik Eğitim Merkezi haline getirmek ve bu merkezde, ticari amaç gütmeyen, Türk Halk Müziği, Türk Sanat Müziği icra etmek ve bu müzik kültürünü yeni nesillere aktarmak, ayrıca farklı kültürler arasında etkileşimi teşvik etmek ve kültür turizmine katkı sağlamak için Türkçe, Arapça, Farsça, Kürtçe, Romence vb. diğer dillerde müzikal türlerin ses ve enstrüman müzik eğitimini gençlere ve çocuklarımıza vermek hedeflenmiştir. Anılan binanın AKSİMDER'e tahsisi Kaymakamlık Makamının 18.02.2025 tarih ve 16467 sayılı olurları ile uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen hedef ve amaç doğrultusunda, İbrahim İnan Parkında bulunan yapının revizyon edilerek, Müzik Eğitim Merkezine dönüştürmek ve bu yapıda, müzik eğitimi vermek için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrası uyarınca, Arsuz Belediyesi ile Arsuz Kültür Sanat İletişim ve Müzik Derneği arasında ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi ve bu ortak projenin, 25 yılı geçmemek üzere kullanım hakkı ve bila bedelle verilmesi uygun görüldüğünden kabulüne, Ortak Hizmet Projesinin yürütülmesinde alınacak her türlü kararlar ve imzalanacak olan protokol veya sözleşmeler için Arsuz Belediye Başkanına tam yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:04.03.2025
Birleşim : 1	Karar No : 25
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU(Katılmadı),Üye Emel TURAN(Katılmadı),Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN(Katılmadı),Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCI, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 21.02.2025 tarihli havalesiyle belediye meclisine tevdi olunan Kadro İhdası ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair yönetmeliğin 10. maddesi gereğince aşağıda yazılı kadronun ihdasının yapılmasına,toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi..

İHDAS EDİLECEK KADRO :
1-MÜHENDİS

DERECE:
2

ADET:
1

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantı Tarihi:04.03.2025
Karar No : 26

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye
Cem KARBUS,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KIRMİT,Üye
Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye
Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali
ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN(Katılmadı),Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet
Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan
DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye
Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 27.02.2025 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan, Karaağaç Spor Salonu Saatlik ücret Tarifesi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Karaağaç Kapalı Spor Salonu kullanımı için 2025 yılında uygulanacak ücret tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin f fıkrası gereğince tetkik edilerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:04.03.2025
Birleşim : 1	Karar No : 27
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUSZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU (Katılmadı), Üye Emel TURAN (Katılmadı), Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN (Katılmadı), Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 28.02.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsu İlçesi, Madenli Mahallesi 1982 ada 4 ve 5 numaralı parseller 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Madenli Mahallesinde özel mülkiyete ait, Madenli mıntıka 1982 Ada 4 ve 5 numaralı parseller mülkiyet sahiplerinin 27.02.2025 tarih ve 2551 sayılı dilekçelerinde, parselinin bulunduğu alan ile ilgili olarak taraflarınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Madenli Mahallesinde özel mülkiyete ait, Madenli mıntıka 1982 Ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alan ile ilgili olarak, konut alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi