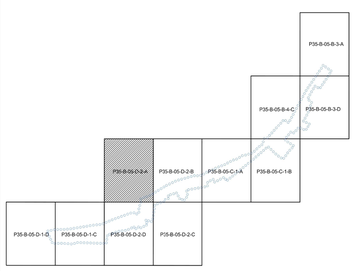
HATAY
(ARSUZ)
P35-b-05-d-2-a

P35-b-05-a-3-d

HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ
KIYI KESİMİ
MADENLİ MAHALLESİ – 1. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



P35-B-05-D-2-A

ARSUZ (HATAY) KIYI KESİMİ

MADENLİ MAHALLESİ 1. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K
1/1000

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- JEOLOJİK ETÜT VE FORMASYON SINIRI
- ÖA.5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

- 5 A 3 3 — 0.25 / 0.75 MESKUN KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANLARI

- 5 A 3 3 — 0.25 / 0.75 GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCK TİCARET - KONUT ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

ULAŞIM

- 35.00 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 15.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU
- 7.00 YAYA YOLU
- BİSİKLET YOLU
- P OTOPARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFO ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ ALANI

PLAN NOTLARI

1. TANIMLAR
BELEDİYE: ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'DIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'DİR.
PLAN: HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ KIYI KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'DIR.
2. genel hükümler
2.1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TESİS EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2.2. "ARET" BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA "ÖNETMELİK" VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İZİT ÖLÇEK İMAR PLANLARINA İLİ BİRLİKTE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLİK HÜKÜMLERİNİZ UYULACAKTIR.
2.4. ARSUZ YERLEŞMESİ İ DERECE DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE YER ALDIĞINDAN YÜRÜRLÜKTEKİ "ARET BÖLGELERİNDEKİ YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYMALIDIR.
2.5. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BİRİMİNİN; PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ 12802 nlı ALANA İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLİNDİRMESİNE İLİŞKİN BİLİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.6. ARET İLİ AGİ, DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞINCA 28.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN REVİZYON İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜDÜ RAPORU; EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA VE MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA İLİLİ ALANLAR İÇİN BİLİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN ÖNLEMLER ALINARAK, MEVCUT RİSKLER GİDERİLMELİDİR.
AFAD GÖZLEMLERİ, SONDAJ ÇALIŞMALARI, JEOFİZİK ÖLÇÜMLER, PALEOSİSMOLOJİK ÇALIŞMALAR LABORATUVAR VERİLERİYLE YAPILAN ANALİZ VE HESAPLAMALAR SONUÇU İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT ÇALIŞMASI KAPSAMINDA İNCELENİLE ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN
ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA.5.1)
ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA.5.1): ÖNLEM ALINARLICEK İŞİME, OTURMA VS. SORUNLU ALANLAR
- İNCELENME ALANINDA EĞİMİ %. 5-10 ARASINDA OLZ VE DÜZE YAKIN OLZUSU VE JEOLOJİSİNİ GENİŞLİKLİ ALUVYON VE YER YER SARANDOÇ FORMASYONU VE TEPİNAH FORMASYONU REZDUEL BİRİMLERİN OLUŞTURDUĞU ALANLARDIR.
- YAPILAN ÇALŞMALAR SONUCUNDA ALUVYONUN HAKİM BÇÜSÜ ALANLARDA BİNA BİNLERİMİZİNİZİN YAPILAN OTURMA HESAPLARINDA ELDE EDİLEN OTURMA MİKTARI KABUL EDİLEBİLİR SINIRLAR İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ANCAK ALUVYON, SARANDOÇ FORMASYONU VE TEPİNAH FORMASYONU REZDUEL BİRİMLER YANAL VE DÜŞEY ÖNDE HETEROJEN DEĞİŞİK SAHİP OLDUKLARINDAN FARKLI VE ANI OTURMA GÖB MÜHENDİSİNİZİ SORUNLYA KARŞILAŞABİLİRİ AYRICA "DÜŞEK-ORTA-YÜKSEK-ÇOK YÜKSEK" İŞİME DERECESİNE SAHİP KİLİZELERİ GÖRÜLEN KAYNAKLANACAK MÜHENDİSLİK SORUNLARI NEDENİYLE BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN
- ÖNLEM ALINARLICEK NİTELİKTE İŞİME, OTURMA VS. SORUNLU ALANLAR' OLARAK DEĞİRİLİNDİRİLİ VE RAPOR EKİNDE YERLEŞİME UYGUNLUK HARTASINDA "ÖA -5.1" SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞTİR.

BU ALANLARDA;
- ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE TEMEL ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA İŞİME, OTURMA, PARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA, ZEMİN BÖYÜNESİ, HAKİM PERYOTRİDİLİNİZİNİZİ GERİDİMİZİ HALİNİZE ALINACAK MÜHENDİSİLİK ÖNLEMLERİ BİLİRİLİNİMİLİDİR.
- ALUVYON; SARANDOÇ FORMASYONU VE TEPİNAH FORMASYONU REZDUEL BİRİMLİRİNİZİ BİLİRİLİNİN İŞİME PROBLİMİNİ YÖNİLİK AYRIATILI; ÇALIŞMALARIN YAPILARAK İŞİME PROBLİMİLİRİNİ YÖNİLİK ALANİLİCİK ZİMİN İYİLEŞTİRME YÖNTİMLİRİ BİLİRİLİNİMİLİDİR.
- ALUVYON BİRİMLİR HİTİROJİN DİZİLİŞİ İİLİ OLUP TANAL VE DÜŞEY YÖNDİ FARKLILIKLAR GÖSTİRİCİSİİNİDİN YAPI TİMİLİRİNİZ FARKLI VE AYI OTURMALAR SİBİP VİRİBİLİCİCİ HİSAP EDİLİRİK OTURMA PROBİLİMİNİ KARŞI UYGUN TİMİL TİP GİLİŞTİRİLİBİLİR.
- İNCİLİNİ ALANINDAKİ SURDİLİ AKAR VE MİVİSİMİİL AKIŞ GÖSTİRİN TÜM AKA VE TALİ DİRİLİR İÇİN İİLİMİİ Vİ TAŞKIN RİSKİ AÇISINDAN PLANLAMA ÖNCİSİ GÜNCİL DİŞ GÖRÜŞ ALINMALI Vİ BU GÖRÜŞİ BAĞLI KALINARAK PLANLAMAYA GİDİLMİLİDİR.
- MEVCUT Vİ KAZLARDA OLUŞACAK ŞİVİLİR AÇIKTA BİRAKILMAMALI; UYGUN PROJİLİNDİRİLİİ İİTİNİT YAPILARYLA DİSTİBİLİNİMİLİDİR.
- YİRİLİTİLİYİ; YÜZİY VİB ATIK İİLİARIN DİRİNİDAN UZAKLAŞMASIN SAĞLANACAK DİRİNİJ SİSTİMİLİRİ UYGULANMALIDIR.
- YAPI TİMİLİİRİ AYNI JİOLOJİK, LİTOLOJİK Vİ JİOTİKNİK ÖZİLLİKİİİİ KİMİLİİİİ BİRİMİİİİİ İİİİİİ