

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi: 12.08.2025
Madde : 13	Karar No : 724
Teklif Sayı : 3321	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.08.2025 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2025 ve 3321 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Ali KÖK'ün 16.06.2025 tarihli ve 7297 numaralı dilekçesi.

Belediyemiz sınırları içerisinde **Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi 3792 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı** taşınmazlardan **3792 Ada 1 numaralı** taşınmaz maliki, söz konusu taşınmazların yer aldığı imar adasında her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulamasının yapılması için 16.06.2025 tarih ve 7297 sayılı dilekçe ile müracaatta bulunmuştur.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Karahüseyinli Mahallesi 3792 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı** taşınmazlarda Planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen cephe ve derinliklere uygun imar parselleri oluşturmak ve imar planında yol olarak ayrılan alanın kamuya kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan **Arsuz İlçesi** ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan **Karahüseyinli Mahallesi 3792 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı taşınmazlar ile ilgili** her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere **Arsuz Mühendislik Limited Şirketi** tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerini **İmar Kanununun 18.maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına,gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ASLI GİBİ
İlyas ÖZGÜÇ
Encümen Sube Başkanı

Toplantı Tarihi ve Yeri	30.09.2025 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	40
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. UMUT ARPACI
Gündem	1- Performans Programı 2- HBB Bütçesi 3- İmar Uygulamaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 3. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 3415: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.09.2025 tarih ve 2025-21556 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 20/08/2025 tarihli ve E81664684-605.04-3517-7843 sayılı yazıda; Arsuz ilçesi sınırlarında Karahüseyinli mıntıkada kayıtlı 3792 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesince 12/08/2025 tarih ve 724 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesi Karahüseyinli mıntıkada kayıtlı 3792 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendine göre onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umur ARPACI
Ulaştırma Dairesi Bşk.