HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 5 Teklif Sayı : 3676	Toplantı Tarihi:27.08.2026 Karar No : 705

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.08.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdii olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarihli ve 3676 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Sezer YÜREK ve ORT.'nın 21.05.2026 tarihli ve 8115 numaralı dilekçesine istinaden; Akçalı Mahallesi 1533 ve 1565 Adalarda muhtelif parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması için **Belediyemiz Encümeni 30.07.2026 tarih ve 619 sayı** ile karar almış olup alınan kararda imar uygulaması yapılacak adada uygulama sahası içerisindeki taşınmazların numaraları sehven hatalı belirtildiğinden söz konusu kararın tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Akçalı Mahallesi 1533 Ada 1, 2, 21, 1565 Ada 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58 numaralı** parseller, kısmen mesken alanı, kısmen ticaret + konut alanı, kısmen ilköğretim tesis alanı, kısmen kültürel tesis alanı, kısmen dere alanı, kısmen trafo alanı, kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır.

Akçalı Mahallesi 1533 Ada 2, 21 ve 1565 Ada 58 numaralı taşınmaz malikleri olan Sezer YÜREK ve Ort.'nın 21.05.2026 tarih ve 8115 sayılı dilekçelerinde ,her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin** hizmet bedeli taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Akçalı Mahallesi 1565 Ada 54, 55, 56, 57 numaralı** parsellerin **54/A, 54/B, 54/C, 55/A, 55/B, 55/C, 56/A, 56/B, 57/A, 57/B** olarak ayırma çapı ile ayrılmasıyla oluşan taşınmazlardan , **1565 Ada 48, 53, 54/C, 55/B, 55/C, 56/B, 57/B, 58, 1533 Ada 1, 2, 21 parseller** ile arktan Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan **9999/1** numaralı taşınmazlarda kamu alanlarının, yol ve yeşil alanların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **1565 Ada 48, 53, 54/C, 55/B, 55/C, 56/B, 57/B, 58, 1533 Ada 1, 2, 21** numaralı parseller ile ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve **9999/1** ile gösterilen parsele ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd.Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon dağıtım cetvellerinin **3194 sayılı yasanın 18. maddesine** göre kabulü, 1(bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğuna,

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 5 Teklif Sayı : 3676	Toplantı Tarihi:27.08.2026 Karar No : 705

İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddeleri**ne istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Serpil KARACA
Veteriner İşleri Müdür V.

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 10 Teklif Sayı : 3464	Toplantı Tarihi:11.08.2026 Karar No : 657

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 11.08.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdii olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.08.2026 tarihli ve 3464 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Ali KUZU'nun 05.08.2026 tarihli ve 12354 numaralı dilekçesine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Arsuz İlçesi, Micana mıntıka 4221 numaralı numaralı** parsel, 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Arsuz Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Ticaret - Konut alanına, kısmen de imar yoluna rastlamaktadır.

Dilekçi ekli krokide görüldüğü gibi, **Micana mıntıka 4221 numaralı numaralı** parselde imar yoluna isabet eden **A1** ile **A2** parçalarının bedelsiz olarak yola terkin edilmesini ve geriye kalan kısmın **B, C** olarak **iki(2)** parçaya ifrazını talep etmektedir.

Revizyon Uygulama İmar Planında **tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan** Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki Yönetmeliğin 7.maddesinin 2.bendinde belirtilen **"büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında"ibaresine göre parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından"** hazırlanan ekli teknik rapora göre imar planı plan notlarının **2.33. maddesinde"İmar Planı üzerinde belirlenen yapı adalarında, köşe kırıklarına uyulması gereklidir. Köşe kırığı bulunmayan adalarda; Her cepheden 3 metre köşe kırığı yapılarak kamuya terk edilmesi zorunludur."**olarak belirtildiğinden İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden ekli krokide görüldüğü şekilde **Micana mıntıka 4221 numaralı** parselde **A1, A2** ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terkin edilmesine, geriye kalan kısmın **B, C** olarak **2(iki)** parçaya ifrazına ve imar parselleri olarak tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkan V.

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü