

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI


M. ABDULLAH ALKAN
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü V.

SAYI : 173
KONU : Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mah. 1313 Nolu Parselde
1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliği

Karar Tarihi : 12/06/2024

Belediye Meclisimizin 09.05.2024 Tarih ve 98 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarih ve 2024-46 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 1313 numaralı parseldeki Konut Alanına 7 metrelik yol eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere neticesinde;

"Belediye Meclisimizin 09.05.2024 Tarih ve 98 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarih ve 2024-46 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 1313 numaralı parseldeki Konut Alanına 7 metrelik yol eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 1313 numaralı parselde 7 metrelik yol eklenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için Arsuz Belediyesi Meclisi tarafından 02.05.2023 tarih ve 32 sayılı kararın alındığı ve tadilatın Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 30.11.2023 tarih ve 3321 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, onaylanmak ve askıda ilan edilmek üzere gereğinin yapılması için Arsuz Belediye Başkanlığımıza gönderildiği ve plan değişikliği teklifinin Arsuz Belediye Meclisinin 5.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile kabul edildiği ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 1313 numaralı parseldeki Konut Alanına 7 metrelik yol eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindedir.."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Filiz ÖZCÖREKÇİ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.



İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye