

Handwritten signatures and initials in blue ink at the top of the page.

Mülkiyeti Belediyemizi ait olan Gökmeşdan Mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Belediyeye Hizmet Alanı kullanımından "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" kullanımına, Akçah Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Konut alanı kullanımından "Belediyeye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediyeye meclisince teklif olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplanmaya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gökmeşdan mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve Akçah Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Belediyeye hizmet alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediyeye meclisinin 20.11.2025 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Gökmeşdan Mahallesi 1095 ada 217 parsel ile Akçah Mahallesi 1452 ada 1 Numaralı Parselin bulunduğu alan ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak,

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyeye Meclisinin 03.02.2026 Tarih ve 15 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuzca havalere edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Gökmeşdan Mahallesi 1095 ada 217 ve Akçah Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

KARAR METNİ

Belediyeye Başkanlığının 03.02.2026 tarihli havallesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Gökmeşdani Mahallesi 1095 ada 217 nolu parsel ile Akçah Mahallesi 1452 ada 1 Numaralı Parsel/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 03.02.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu teklif edildi.

MECLİS KARAR TEKLİFİ

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 2	Belediyeye Meclisini
Birleşim : 1	Teşkil Edenlerin
Oturum : 2	Adı-Soyadı
Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytıp AYTAP, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Erkan KIRMIT, Üye Ekrem MURTI, Üye Emel HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfi Kar GÜLER, Üye Mihret DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Ridvan DEĞİRMENÇİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HORUZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	
Toplantı Tarihi: 03.02.2026	Toplantı Tarihi: 03.02.2026
Karar No : 20	Karar No : 20