

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi: 18.03.2025
Madde : 55	Karar No : 323
Teklif Sayı : 838	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 18.03.2025 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2025 ve 838 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

02.01.2025 tarihli ve 1 numaralı dilekçeye istinaden ,Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuz İlçesi, **Gökmeydan Mahallesi**nde bulunan **1095 Ada 47, 49, 50, 51, 53, 54 numaralı** parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında kısmen **Tarım Alanı**, kısmen **Yol ve Yeşil alana**, kısmen **trafo**, kısmen de **Ticaret+ Konut Alanı**, **Ticaret-Turizm-Konut** alanına rastlamaktadır. **Gökmeydan Mahallesi 1095 Ada 50 ve 53 numaralı** taşınmaz maliklerinin dilekçeleri ile söz konusu taşınmazların yer aldığı alanda 18. Madde uygulaması yapılması için talepte bulunmuşlardır.

İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Gökmeydan Mahallesi**nde bulunan **1095 ada 47, 49, 50, 51, 53, 54 numaralı** parselleri kapsayan alanda yol ,yeşil alan ve trafo alanlarının kamuya kazandırılması ve imar parselleri üretilmesi amacıyla **1095 Ada 47** parselin ayırma çapı ile 47/A, 47/B olarak ayrılarak, **1095 Ada 47 /B** numaralı parselin, **1095 Ada 49, 1095 ada 50 parselin** ayırma çapı ile 50/A (Tarım Alanı) ve 50/ B olarak ayrılarak **1095 Ada 50/B** numaralı parselin, **1095 Ada 51, 1095 Ada 53 parselin** ayırma çapı ile 53/ A, 53/B olarak ayrılarak **1095 Ada 53/B** numaralı parselin ve **1095 Ada 54 numaralı** parsellerin düzenleme sınırı olarak ilan edilmesine,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan Gökmeydan Mahallesi **1095 Ada 47 /B ,1095 Ada 49, 1095 Ada 50/B** numaralı parsel , **1095 Ada 51, 1095 Ada 53/B ve 1095 Ada 54** (Trafo Alanı) **numaralı** parsellere ilişkin her türlü resmi harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri dilekçe sahipleri tarafından karşılanarak **Gökpınar Harita Mühendislik Bürosunun** , imar planında Trafo Alanı olan Gökmeydan mahallesi **1095 Ada 54** numaralı taşınmazda TEDAŞ tarafından kamulaştırılan 41,98 m2'lik kısmın DOP dışında bırakılarak düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu,İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdullah ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.