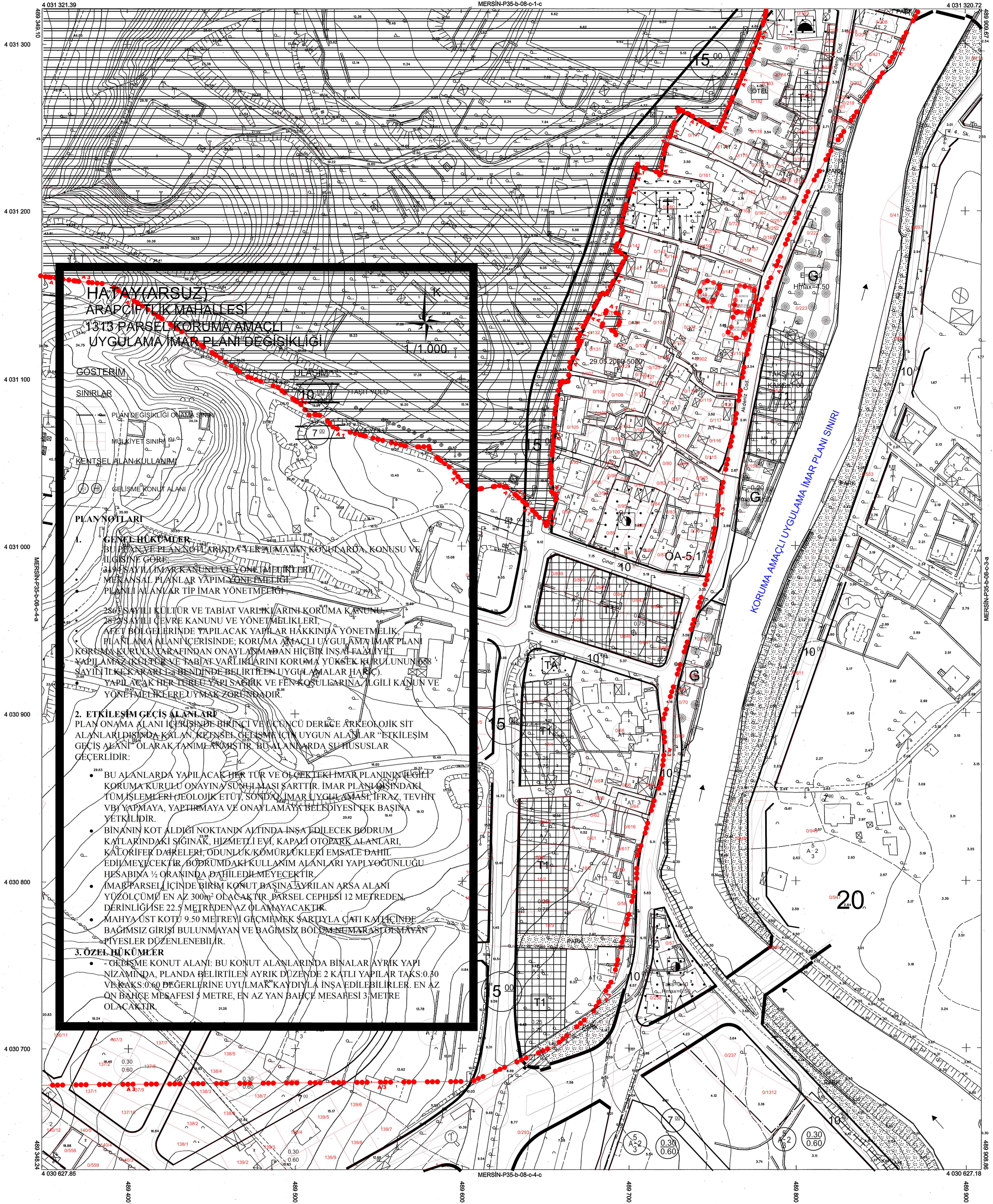


ARSUZ

MERSİN-P35-b-08-c-4-b



İL :HATAY



**HATAY(ARSUZ)
ARAPÇILIK MAHALLESİ
1313 PARSEL KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
KENTSEL ALAN KULLANIMI
GELİŞME KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. **GENEL HÜKÜMLER**
BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLİŞİNE GÖRE 3196 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, MİMARİSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, PLANLAMA ALANINÇERİNİNDE, KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KORUMA KURULU TARAFINDAN ONAYLANMADAN HİÇBİR İNŞAAT YAPILTI YAPILAMAZ. ÇEVRE VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 633 SAYILI İLK KEK KARARI 22 BENDİNDE BELİRTİLEN UYGULAMALAR HARİCİ. YAPILACAK HER TÜRE YAPI SAĞLIK VE FEN KÖŞULLERİNE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.

2. **ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANLARI**
PLAN ONAMA ALANI İÇERİSİNDE BİRİNCİ VE ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI DİŞİNDE KALAN KENTSEL GELİŞİM İÇİN UYGUN ALANLAR "ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI" OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU ALANLARDA ŞİHUSUSLAR GEÇERLİDİR:

- BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRE VE ÖLÇEKTEKİ İMAR PLANININ İÇERİĞİ KORUMA KURULU ONAYINA SUNULMASI ŞARTTİR. İMAR PLANI İÇİNDEKİ TÜM İŞLEMLERİ JEOLOJİK ETÜT, SONDAKİ İMAR UYGULAMA İFRAZ, TEVHİT VB.YAPMAYA, YAPITIRMAYA VE ONAYLAMAYA BELEDİYESİ TEK BASINA YETKİLİDİR.
- BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA İNŞA EDİLECEK BÖDRUM KATLARINDAKİ SİGINAK, HİZMETLİ EVİ, KAPALI OTOPARK ALANLARI, KALORİFER DAİRELERİ, ODUNLUK KOMÜRLÜKLERİ EMSALE DAHİL EDİLMEMELİDİR. BÖDRUMDAKİ KULLANIM ALANLARI YAPIL YOGUNLUĞU HESABINA 1/2 ORANINDA DAHİLEDELMİYECEKTİR.
- İMAR PARSELİNİNDE BİRİM KONUT BAŞINA AYRILAN ARSA ALANI YÜZÖLÇÜMÜ EN AZ 300m² OLACAKTIR. PARSEL CEPHESİ 12 METREDEN DERİNLİK İSE 22.5 METREDEN AZ OLMAYACAKTIR.
- MAHYA ÜST KOTU 9.50 METREYİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA ÇATI KATIÇİNDE BAĞIMSIZ GİRİŞİ BULUNMAYAN VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NEMARASIZ OLMAYAN PİYESLER DÜZENLENEBİLİR.

3. **ÖZEL HÜKÜMLER**
- GELİŞME KONUT ALANI: BU KONUT ALANLARINDA BİNALAR AYRIK YAPIL NİZAMINDA, PLANDA BELİRTİLEN AYRIK DÜZENDE 2 KATLI YAPILAR TAKS:0.60 VE TAKS:0.60 DEĞERLERİNE UYULMAK KAYDIYLA İNŞA EDİLEBİLİR. EN AZ ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE, EN AZ YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE OLACAKTIR.

2009 Yılında Çekilen Hava Fotoğraflarından Sayısal Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

Koordinatlar : Projeksiyon-TM (3) Elipsoid -GRS80 Datum-ITRF 96 Dilim Orta Meridyeni-36° Dilim Genişliği-3° Boslanç Epöğü-1998 Mühaneler: 1m aralıklarla geçirilmiştir.	Yüklenici İsa MISIRLI BMD' Müh. Tic.San.Ltd.Sti.
---	--

KONTROL	
 Mesut ÇIHAN Harita Müh.	 Seyhan KOCA Tekniker

ONAY
 Fuat SUME Belediye Başkanı