



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZGİT
Meclis ve Encümen Kube Müdürü

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	330
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 ada 3, 4 ve 2878 ada 1 nolu parseller için Arsuz Belediye Meclisince 1/1000 Uygulama İmar Planının İptali için alınan 01.07.2026 tarih ve 72 sayılı kararın onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 221 sayılı raporunda “ Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 ada 3, 4 ve 2878 ada 1 nolu parseller için Arsuz Belediye Meclisince 1/1000 Uygulama İmar Planının İptali için alınan 01.07.2026 tarih ve 72 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Kışla Mahallesi 2877 ada 3, 4 ve 2878 ada 1 nolu parseller için Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sanayi Ve Depolama Alanı, 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi ve depolama Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanıp Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile E:1.00 ve Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Tesisi Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu parseller mülk sahiplerinin başvuruları doğrultusunda Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile iptal edilip tarım alanına dönmüştür. Plan değişikliğine konu parsellerin Arsuz Belediye Meclisince 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Sanayi Alanı amaçlı planının iptal edilerek Mülga plana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Arsuz Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmış olup kesinleşmesi adına Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine gönderildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 ada 3, 4 ve 2878 ada 1 nolu parseller için Arsuz Belediye Meclisince 1/1000 Uygulama İmar Planının İptali için alınan 01.07.2026 tarih ve 72 sayılı kararın onaylanması teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, teklifin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkanı

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye