

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026  
Madde : 10  
Teklif Sayı : 463

Toplantı Tarihi: 12.02.2026  
Karar No : 144

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarihli ve 463 sayılı yazısı tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Cemil CANIMOĞLU ve Ort'nın 02.02.2026 tarihli ve 2030 numaralı dilekçesi. Arsuз Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Micana mıntıka 3233, 3234, 4108, 4109, 4467, 4749, 6409, 6410 numaralı** taşınmazlar kısmen mesken alanına, kısmen de yola rastlamaktadır.

**Arsuz İlçesi, Micana mıntıka 3233, 3234, 4108, 4109, 4467, 4749, 6409, 6410 numaralı** taşınmaz maliklerinden Cemil CANIMOĞLU ve Ort.'nın 02.02.2026 tarih ve 2030 sayılı dilekçesi ile **Micana mıntıka 3233, 3234, 4108, 4109, 4467, 4749, 6409, 6410 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Barutçu Harita Ltd. Şti.'nin hizmet bedelinin taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Micana mıntıka 3233, 3234, 4108, 4109, 4467, 4749, 6409, 6410 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Micana mıntıka 3233, 3234, 4108, 4109, 4467, 4749, 6409, 6410 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Barutçu Harita Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılması, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ  
Üye

Gökhan ÇOLAK  
Üye

Sezai HOROZ  
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU  
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI  
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.