

**T.C.**  
**HATAY**  
**ARSUZ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**

**1- İHALE KONUSU ve ŞEKLİ:**

Hatay ili, Arsuz ilçesinde bulunan aşağıda adresi, kullanım şekli ve alanına ait bilgileri olan taşınmazlar, 2886 Sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca açık ihale usulü ile (artırım) kiraya verilecektir.

**2- İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL:**

İhaleye konu taşınmazların adresi, yüzölçümü, ihale tarihi, saati, muhammen bedeli ve Geçici Teminat bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilen taşınmazlar 3 yıl süre ile kiralanacaktır.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
İHALE DOSYA NO	Mevkii Mahalle	Ada	Parsel	Taksim	Kullanım Miktarı(m2)	Niteliği	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
2026/2	AKÇALI	1446	9		1.874,97	Tarla (Yol ve Yeşil Alan)	5.156,17	250,00	21.05.2026 14:00
2026/3	AKÇALI	1503	2	1	20.212,98	Sulu Tarla	55.585,70	1.750,00	21.05.2026 14:15
2026/4	AKÇALI	1503	2	2	9.706,53	Sulu Tarla	26.692,96	850,00	21.05.2026 14:30
2026/5	AKÇALI	1503	2	3	8.379,65	Sulu Tarla	23.044,04	700,00	21.05.2026 14:45
2026/6	AKÇALI	1503	2	4	8.615,81	Sulu Tarla	23.693,04	700,00	21.05.2026 15:00
2026/7	AKÇALI	1503	2	5	10.605,87	Sulu Tarla	29.166,14	900,00	21.05.2026 15:15
2026/8	AKÇALI	1503	2	6	9.301,53	Sulu Tarla	25.579,21	800,00	21.05.2026 15:30
2026/9	AKÇALI	1503	2	7	8.019,15	Sulu Tarla	24.802,66	800,00	21.05.2026 15:45
2026/10	AKÇALI	1503	2	8	9.097,59	Sulu Tarla	25.018,37	800,00	21.05.2026 16:00
2026/11	AKÇALI	1503	2	9	8.719,59	Sulu Tarla	23.978,87	800,00	21.05.2026 16:15
2026/12	AKÇALI	1579	58		5.620,75	Sulu Tarla	15.457,06	500,00	21.05.2026 16:30

**3- İHALENİN YAPILACAĞI YER;**

Taşınmaz satış ihalesi; yukarıda ilan edilen tarih ve saatte **Arsuz Belediyesi Nikah Salonu'nda**( Gözcüler Mahallesi 5116.Sokak No: 40 adresinde) yapılacaktır.

**4- ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:**

Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden İhale şartnamesi ve dokümanlar mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesi ve dokümanlarını 1.000,00 TL ( Bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

**NOT: Her bir kiralananak yer ile ilgili, ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.**

**5- İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:**

**GERÇEK KİŞİ /TÜZEL KİŞİ**

- 1- Nüfus cüzdan sureti
- 2- İkametgâh belgesi.
- 3- Vekâleten katılıyor ise noter onaylı Vekaletnamenin aslı ve imza sirküsü.
- 4- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış).
- 5- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

- 4- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış).
- 5- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- 6- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanmış şartname,
- 7- Tebligat adresi,
- 8- Geçici teminatın ödendiğine dair belge veya teminat mektubu,
- 9- İlan tarihi itibarı ile Vergi Dairesine Borcunun Bulunmadığına Dair Belge,
- 10- İlan tarihi itibarı ile SGK Borcunun Bulunmadığına Dair Belge,
- 11- İhaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair Taahhütname,
- 12- Adli sicil kaydı.
- 13- Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı olduğuna dair belge.
- 14- **Tüzel kişilerden;** Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge, Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri, ayrıca istenir.

**6- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilenler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**7- DOSYALARIN TESLİM TARİHİ VE ŞEKLİ:**

İhale şartnamenin 9. maddesinde yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeleri, 10. Maddenin C paragrafına göre Kapalı zarf içinde 20.05.2026 tarihi saat 17:00'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.

**İhaleye posta, fax, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**Süleyman DEVRİM**  
Belediye Başkan Yardımcısı