

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi:02.12.2025
Madde : 1	Karar No : 1134
Teklif Sayı : 5367	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.12.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarihli ve 5367 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

- İlgi: a) Cevdet ÜNAL'ın 12.11.2025 tarihli ve 14451 numaralı dilekçesi.
b) Cevdet ÜNAL'ın 21.11.2025 tarihli ve 14968 numaralı dilekçesi.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Fahura mntıka 2148 Ada 4 numaralı taşınmaz** ticaret + konut alanına, **8 numaralı taşınmaz** mesken alanına, **2151 Ada 1 numaralı taşınmaz** da kısmen ticaret + konut alanı, kısmen yola, kısmen de dere alanına rastlamaktadır.

Söz konusu taşınmazlardan **Fahura mntıka 2151 Ada 1 numaralı taşınmaz** malikinin 12.11.2025 tarih ve 14451 sayılı ve 21.11.2025 tarih ve 14968 sayılı dilekçeleri ile **Fahura mntıka 2148 Ada 4, 8 ve Fahura mntıka 2151 Ada 1 numaralı taşınmazların** yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış olduğu **Özay Denetim Danışmanlık ve Müh. Ltd. Şti'nin** hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Fahura mntıka 2151 Ada 1 ve Fahura mntıka 2148 Ada 4, 8 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının ve dere alanının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Fahura mntıka 2151 Ada 1 ve Fahura mntıka 2148 Ada 4, 8 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Özay Denetim Danışmanlık ve Müh. Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü V.