

## ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2024 / 2	Toplantı Tarihi:05.02.2024
Birleşim : 1	Karar No : 15
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Asaf GÜVEN, Üye Ahmet YÜKSEL,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali YILDIZ,Üye Bedi PALTA,Üye Canan KARACIĞER,Üye Corç TURAN ,Üye Eyyüp SAĞIR,Üye Hamdan DEMİRKAN,Üye Hasan ARSLAN,Üye Kamil Bülent KESKİN,Üye Kudret DÖNMEZ,Üye Lokman CANIMOĞLU,Üye Mehmet CANDEMİR,Üye Mehmet Ali AÇIKYOL,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mevlüt ZEYTUN,Üye Mustafa GÖKPINAR,Üye Nevzat KORKMAZ,Üye Rami KÖKLÜ,Üye Sadet BERKYÜREK,Üye Sami ÜSTÜN,Üye Şadi Ertan SÜMBÜLTEPE,Üye Yusuf DEVECİ ,Üye Zeki KILINÇ

### MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.02.2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Arpaçiftlik 1313 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu tetkik olundu.

### KARAR METNİ

Arpaçiftlik 1313 numaralı parsel yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Arsuz ( Rhosuz Antik Kenti) Koaruma Amaçlı Uygulama imar planında etkileşim geçiş bölgesinde yer aldığı, mevcut imar planında konut alanı olarak planlandığı, konut alanında yapılaşma koşullarının ayırık nizam 2 kat, taks=0,30, kaks=0,60 olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Yapılan Koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinde konut kullanım olan adanın içinden 7 metrelik yaya yolu geçirilerek iki konut adası oluşturulduğu, her iki konut adasında yapılaşma koşullarının aynen korunarak taks=0,30, kaks=0,60 ayırık nizam 2 kat olarak planlandığı, herhangi bir yoğunluk artışı olmadığı, aksine konut adalarının miktarında azalma olduğu tespit edilmiştir.

Arsuz Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş, uygun görülen koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2023 tarih ve 3321 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve açıklama raporunun üzerindeki düzeltmelerle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Arpaçiftlik 1313 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım imar planına uygun olduğu, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi, 5216 sayılı Büyük Şehir Belediyesi Kanununun 7 ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c fıkrasına istinaden oybirliğiyle karar verildi

Dr. Asaf GÜVEN  
Belediye Başkanı  
Divan Başkanı

Ali Kemal GÜÇLÜ  
Divan Katibi

Lokman CANIMOĞLU  
Divan Katibi