HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 4 Teklif Sayı : 3840	Toplantı Tarihi:03.09.2026 Karar No : 714

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdii olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2026 tarihli ve 3840 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Fadi SAYEK ve Ort.'nın 26.08.2026 tarihli ve 13579 numaralı dilekçesine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Uluçınar Mahallesi 4336 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı** taşınmazlar **Arsuz Belediyesi Meclisinin 08.10.2012 tarih ve 47 sayılı Arsuz Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında 3.derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kısmen ticaret alanına, kısmen de imar yoluna rastlamaktadır.**

Taşınmaz maliklerinin 26.08.2026 tarih ve 13579 sayılı dilekçesi ile **Uluçınar Mahallesi 4336 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Limited Şirketinin hizmet bedelini kendileri tarafından karşılanmak üzere İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

ekli krokide görüldüğü gibi, **Uluçınar Mahallesi 4336 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve krokide görüldüğü gibi düzenleme sınırının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. Fıkrasında **"Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir."** denildiğinden **Uluçınar Mahallesi 4336 Ada 8, 9, 10 numaralı** taşınmazların düzenleme sahası dışında bırakılması, **Uluçınar Mahallesi 4336 ada 7(Eski Kabev 861) numaralı** parsel, 14.01.2003 tarihinde 845 ve 846 numaralı taşınmazların tevhit, yola terk ve ifraz işlemi sonucu oluşmuş olup kamuya terk oranı DOP oranını aştığından bu taşınmazdan DOP alınmaması kaydıyla **Uluçınar Mahallesi 4336 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı** parsellere ilişkin **Arsuz Mühendislik Limited Şirketi** tarafından hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğuna, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN Belediye Başkanı	Ali Yasin TOPALOĞLU Üye	Fedai ZORLU Üye	Münür TULTAK Üye
Önder AVLAR Yapı Kontrol Müdür V.	Mehmet TURHAN Mali Hizmetler Müdürü	Şerif AKÇALI Veteriner İşleri Müdürü	

	T.C. **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **ENCÜMEN KARARI**
Toplantı Tarihi ve Yeri	20.10.2026 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	41
Başkan	Mehmet GÖKTEN (Genel Sekreter V.)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, Mehmet KÜÇÜKLER

Büyükşehir Belediye Başkanının katılamadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Vekili Mehmet GÖKTEN Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 2168: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-22574 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 22/09/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-4186-9801 sayılı yazısı ile; Arsuz ilçesine bağlı Uluçınar mahallesi kayıtlı 4336 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesinin 03/09/2026 tarih ve 714 sayılı encümen kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanmasına ilişkin hazırlanan parselasyon planında inceleme yapılmış; yürürlükte bulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ve plan notlarına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince değerlendirilerek uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet GÖKTEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Murat GENCO Üye (Katılmadı)	Bahri KARAAHMETLİ Üye	Abdulatif DEMİR Üye	Abdullah ÇALIŞKAN Üye	Talip AYBEK Üye
Yafes DOĞRU Mali Hizmetler Dairesi Bşk.	Ratibe BUĞRAHAN İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.	Ceren YAVUZYILMAZ Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.	Mehmet KÜÇÜKLER Ulaşım Dairesi Bşk. V.	