

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 20.01.2026
Madde : 35	Karar No : 72
Teklif Sayı : 124	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 20.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2026 tarihli ve 124 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Zeki ATAHAH'ın 25.12.2025 tarihli ve 17053 numaralı dilekçesi.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Nardüzü Mahallesi 3361 ada 7 numaralı , 3362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parsellerden 3362 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller** mesken alanına, **3362 ada 1, 2 ve 3361 ada 7 numaralı** taşınmazlar da kısmen Mesken Alanı, kısmen de yol ve yeşil alana rastlamaktadır.

Nardüzü Mahallesi 3361 ada 7 numaralı taşınmazın hissedarı olan **Zeki ATAHAH'ın 25.12.2025 tarih ve 17053 sayılı dilekçesinde, Nardüzü Mahallesi 3361 ada 7, 3362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasının Belediyemiz tarafından yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Nardüzü Mahallesi 3361 ada 7, 3362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yolları ve yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Nardüzü Mahallesi 3361 ada 7, 3362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı** parsellere ilişkin Belediyemiz tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUS
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Seza HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.