

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 12.02.2026
Madde : 9	Karar No : 143
Teklif Sayı : 464	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarihli ve 464 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Münir PALTA ve Ort'nın 16.01.2026 tarihli ve 1057 numaralı dilekçesi. Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Üçgüllük Mahallesi 303 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı** taşınmazlar, kısmen mesken alanına, kısmen de yola rastlamaktadır.

Üçgüllük Mahallesi 303 ada 3, 4, 5, 6 numaralı taşınmaz maliklerinden Münir PALTA ve Ort.'nın 16.01.2026 tarih ve 1057 sayılı dilekçesi ile **Üçgüllük Mahallesi 303 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı** taşınmazın yer aldığı alanda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir. ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Üçgüllük Mahallesi 303, Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Üçgüllük Mahallesi 303 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılması, eş zamanlı internette ve PARSİD'de yayınlanması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUS
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.