

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026  
Madde : 6  
Teklif Sayı : 1207

Toplantı Tarihi:24.03.2026  
Karar No : 265

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 1207 sayılı yazısı tetkik olundu

## KARAR METNİ

Yusuf RAMAZANOĞLU ve Lemye RAMAZANOĞLU'nun 27.02.2026 tarihli ve 3442 numaralı dilekçesine istinaden,Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Beyköy Mahallesi 3225 Ada 63, 3314 Ada 1, 2, 3, 3315 Ada 1 numaralı** taşınmazlarda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin onaylanması hususunda Belediyemiz Encümeni 10.03.2026 tarih ve 229 sayı ile karar almıştır.

Alınan kararda arktan ihdas edilen alanlarla ilgili DSİ kurum görüşü ve ilgili yasa maddesi belirtilmediğinden Encümen kararının tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **Beyköy Mahallesi 3225 Ada 63 numaralı** taşınmaz kısmen plan dışında, kısmen tarım alanında, kısmen mesken alanında, kısmen de yolda, **3314 Ada 1, 2, 3, 3315 Ada 1 parseller** ise kısmen mesken alanında, kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır.

**Beyköy Mahallesi 3315 Ada 1 numaralı** taşınmaz maliklerinden Yusuf RAMAZANOĞLU ve Lemye RAMAZANOĞLU'nun 09.02.2026 tarih ve 2412 sayılı dilekçesi ile **Beyköy Mahallesi 3225 Ada 63, 3314 Ada 1, 2, 3, 3315 Ada 1 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Gökpınar Harita Mühendislik Bürosunun hizmet bedeli kendilerince karşılanmak üzere bu alanda İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Beyköy Mahallesi 3225 Ada 63 numaralı taşınmazın 63/A ve 63/B olarak ayırma çapı ile ayrılarak bunlardan 63/A parsel ile Beyköy 3314 Ada 1, 2, 3, 3315 Ada 1 numaralı** parseller ile arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan **0/9998, 0/9999** parsellerin yer aldığı alanda imar yolları ve yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

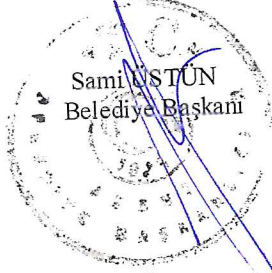
Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Beyköy Mahallesi 3225 Ada 63/A parsel, 3314 Ada 1, 2, 3, 3315 Ada 1** ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve ekli krokide **0/9998, 0/9999** ile gösterilen parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu Gökpınar Harita Mühendislik Bürosu tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılması, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı,

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026  
Madde : 6  
Teklif Sayı : 1207

Toplantı Tarihi:24.03.2026  
Karar No : 265

baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. ve 34. maddelerine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Samir İSTÜN  
Belediye Başkanı

Önder AVLAR  
Yapı Kontrol Müdür V.

Cem KARBUZ  
Üye

Gökhan ÇOLAK  
Üye

Salim DİK  
Mali Hizmetler Müdür V.

Sezai HOROZ  
Üye

Şerif AKÇALI  
Veteriner İşleri Müdürü